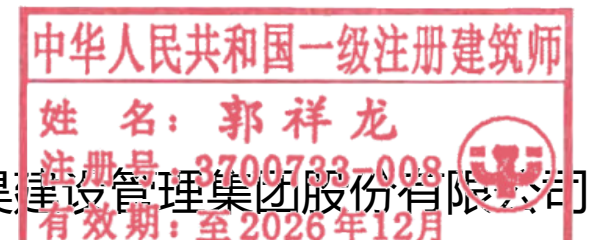
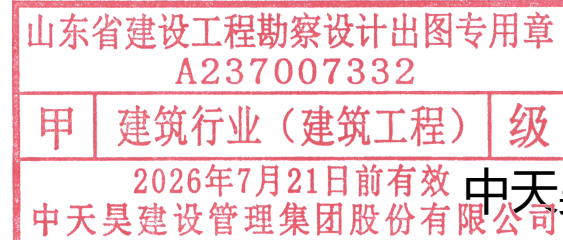


内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目

13#水浸工序渣区车间设计方案变更



中天昊建设管理集团股份有限公司



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：鲁自资规乙字 24370148

证书等级：乙级

单位名称：中天昊建设管理集团股份有限公司



承担业务范围：

城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91370502668055538G

发证机关



有效期限：自 2024 年 06 月 06 日至 2029 年 06 月 05 日

2024 年 06 月 06 日

山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332

甲 建筑行业（建筑工程） 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

变更总结
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月

目 录

第一章 变更背景.....	01
一 项目背景.....	01
二 变更依据.....	02
三 变更内容.....	03
第二章 变更详情.....	04
一 总平面图设计变更.....	05
二 变更前后经济技术指标对比.....	06
三 建筑单体设计变更.....	07
变更总结.....	08

项目负责人：郭祥龙

主要规划人员：夏晓光 郭祥龙 郭卫东

第一章 变更背景

一、项目背景

项目名称：内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划

项目地点：达茂旗巴润工业园区内

变更原因：由于工艺要求，原规划氧化镁库修改为水浸工序渣区车间；原氧化镁库现更改为水浸工序渣区车间是由于该车间用于处理水浸工序废渣，是将水浸工序废渣浆液输送至该车间后进行pH调节处理，使渣pH达到6~9后达标储存。临时储渣区用于达标废渣的临时储存。

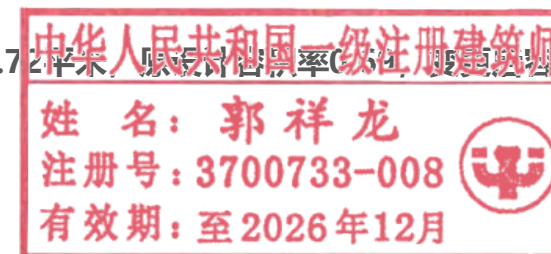
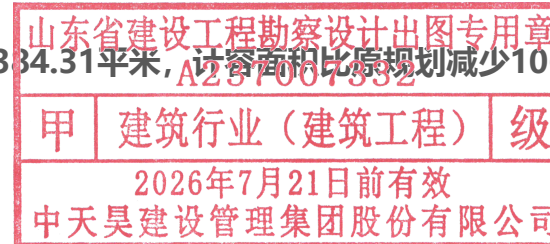
二、变更依据：根据《包头市自然资源局建设工程规划许可变更管理办法（试行）的通知》

三、变更内容：

原规划氧化镁库3F,建筑基底面积：1300平米，总建筑面积：3900平米，火灾危险性分类：丁类；结构形式：钢结构；建筑高度：20.55米。

变更后13#水浸工序渣区车间1F,建筑基底面积：1415.64平米，总建筑面积：1515.69平米，计容面积：2831.28平米；火灾危险性分类：丁类；结构形式：钢结构；建筑高度：13.05米。

宗地二：基底面积比原规划增加115.64平米，总建筑面积比原规划减少2334.31平米，计容面积比原规划减少1068.72平米，原设计容积率0.64，变更后容积率0.68。

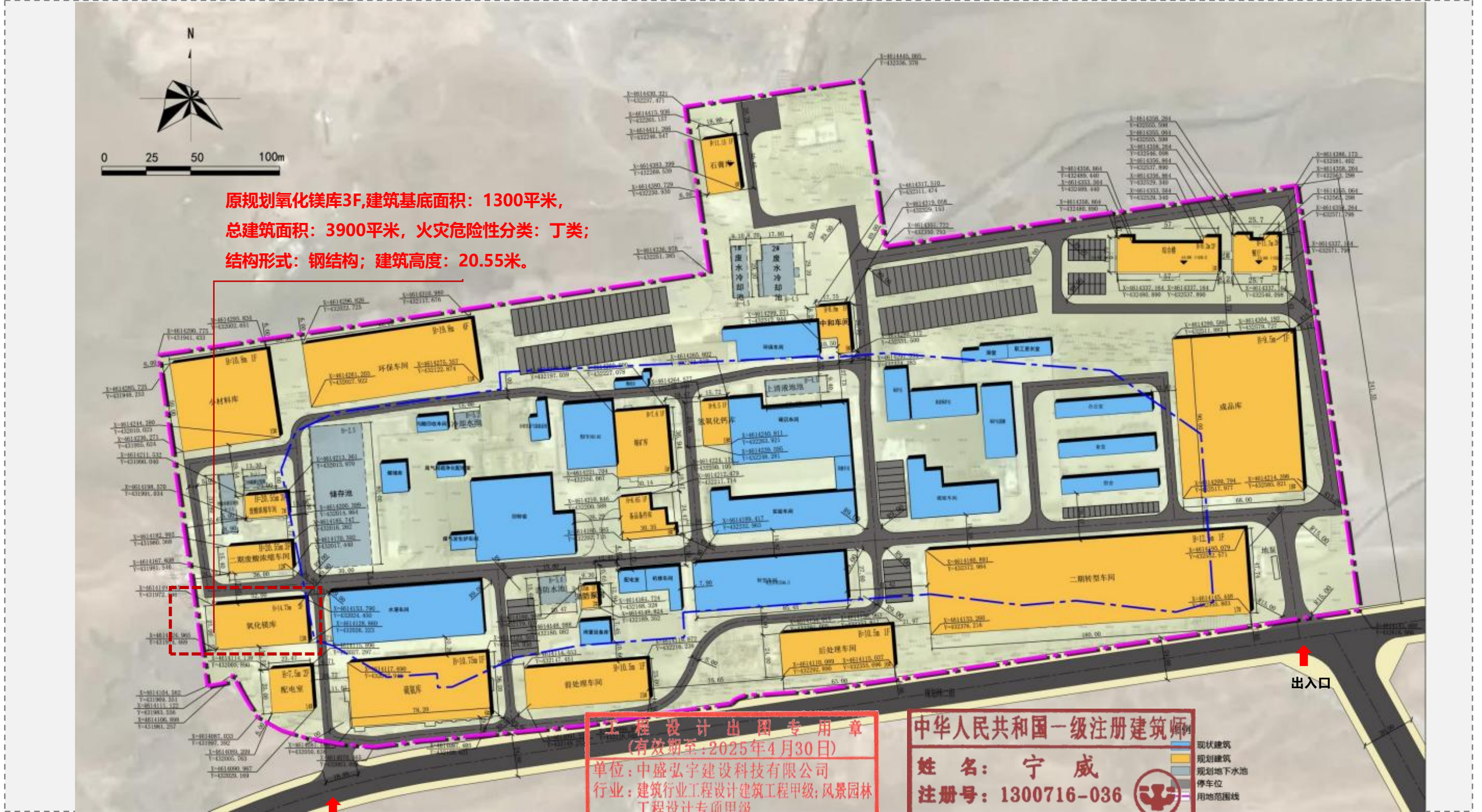


内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目13#水浸工序渣区车间设计方案变更

第二章 变更详情

一、总平面图变更:

原方案规划总平面图

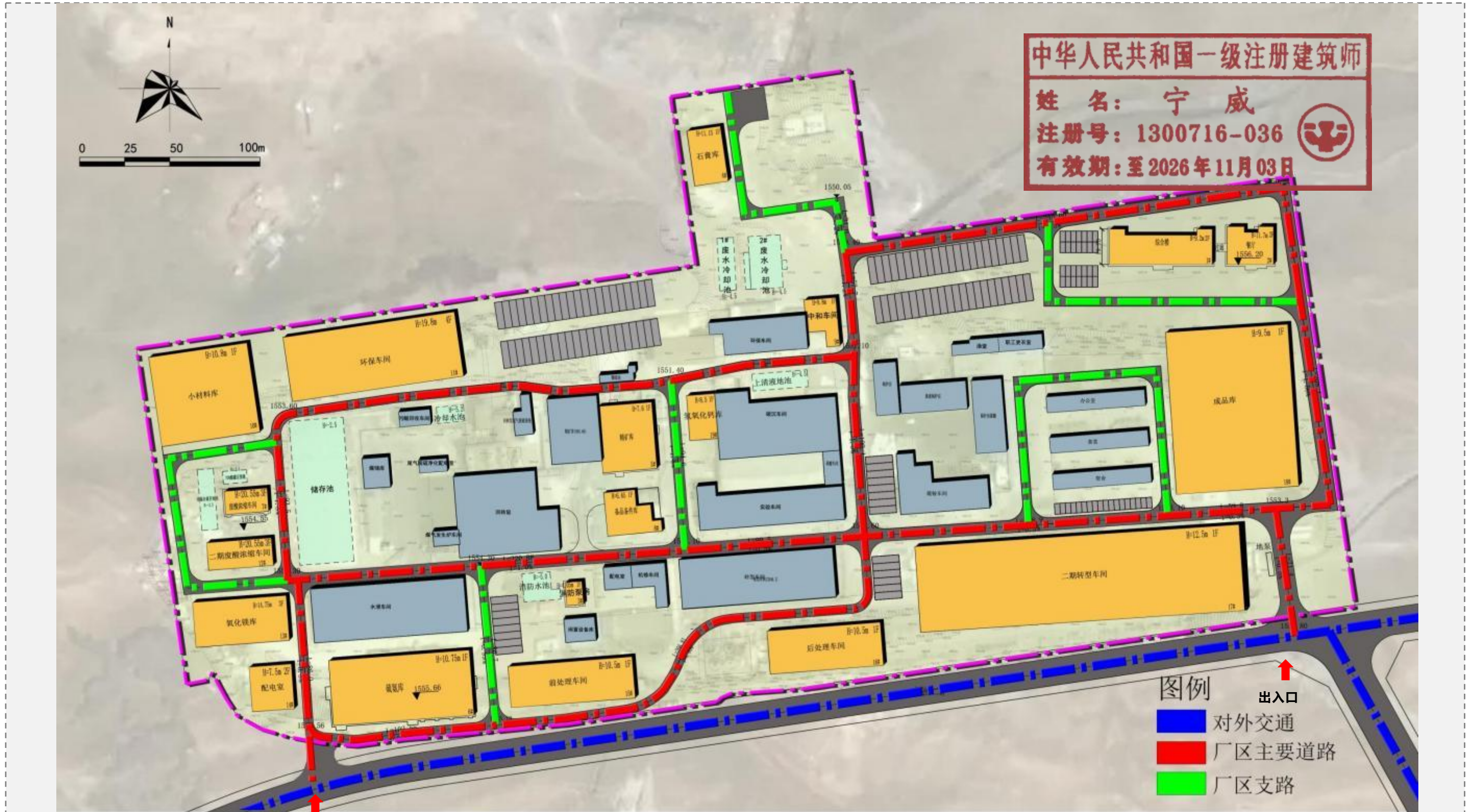


原规划氧化镁库3F,建筑基底面积: 1300平米,
总建筑面积: 3900平米,火灾危险性分类: 丁类;
结构形式: 钢结构;建筑高度: 20.55米。

工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)
单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
工程设计专项甲级
证书号:A213007166

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宁威
注册号: 1300716-036
有效期:至2026年11月03日

规划总平面图地形图采用国家2000坐标系, 85高程。



出入口

出入口
对外交通
厂区主要道路
厂区支路

道路分析图(变更后)



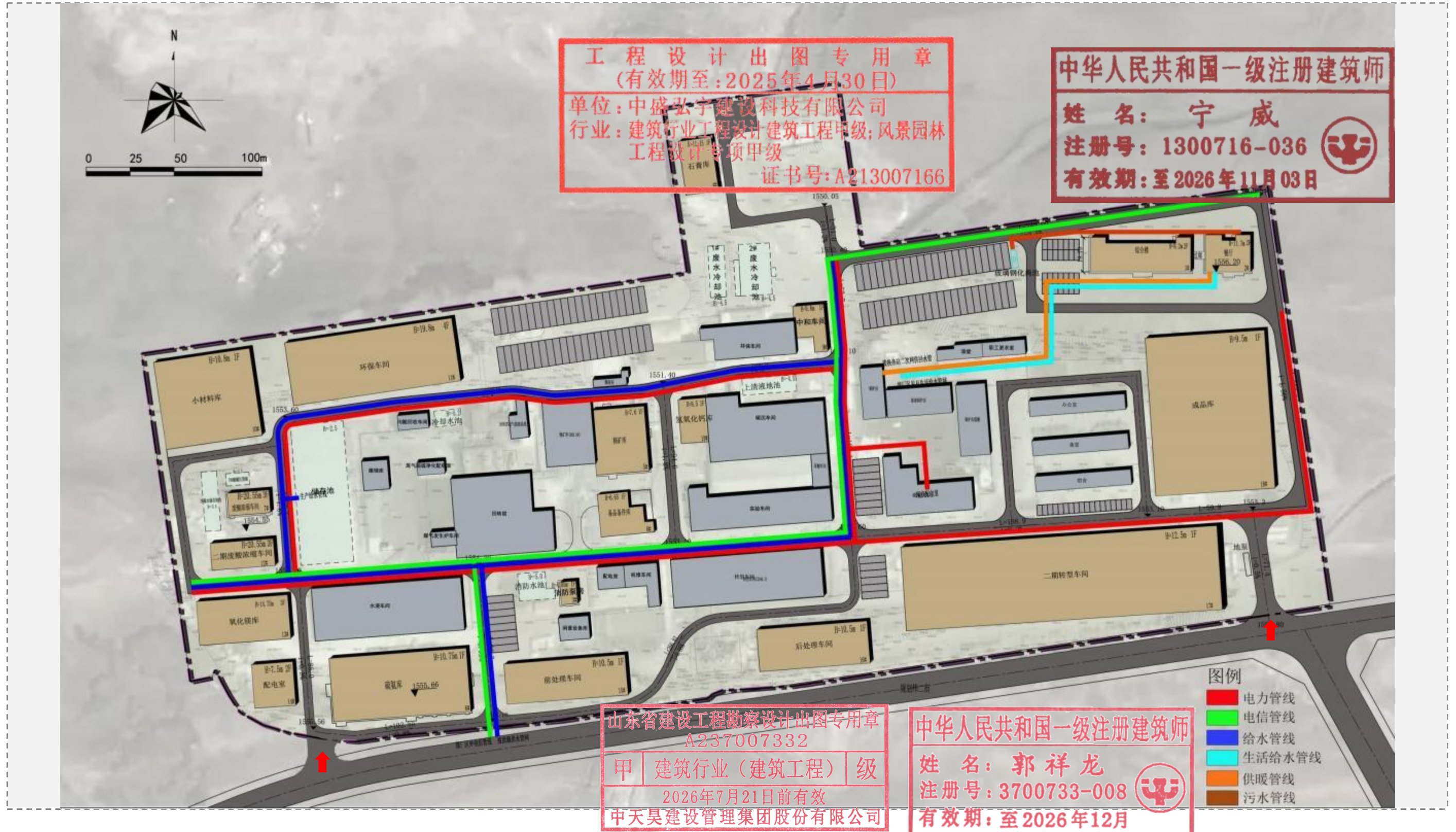
出入口

山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业(建筑工程) 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

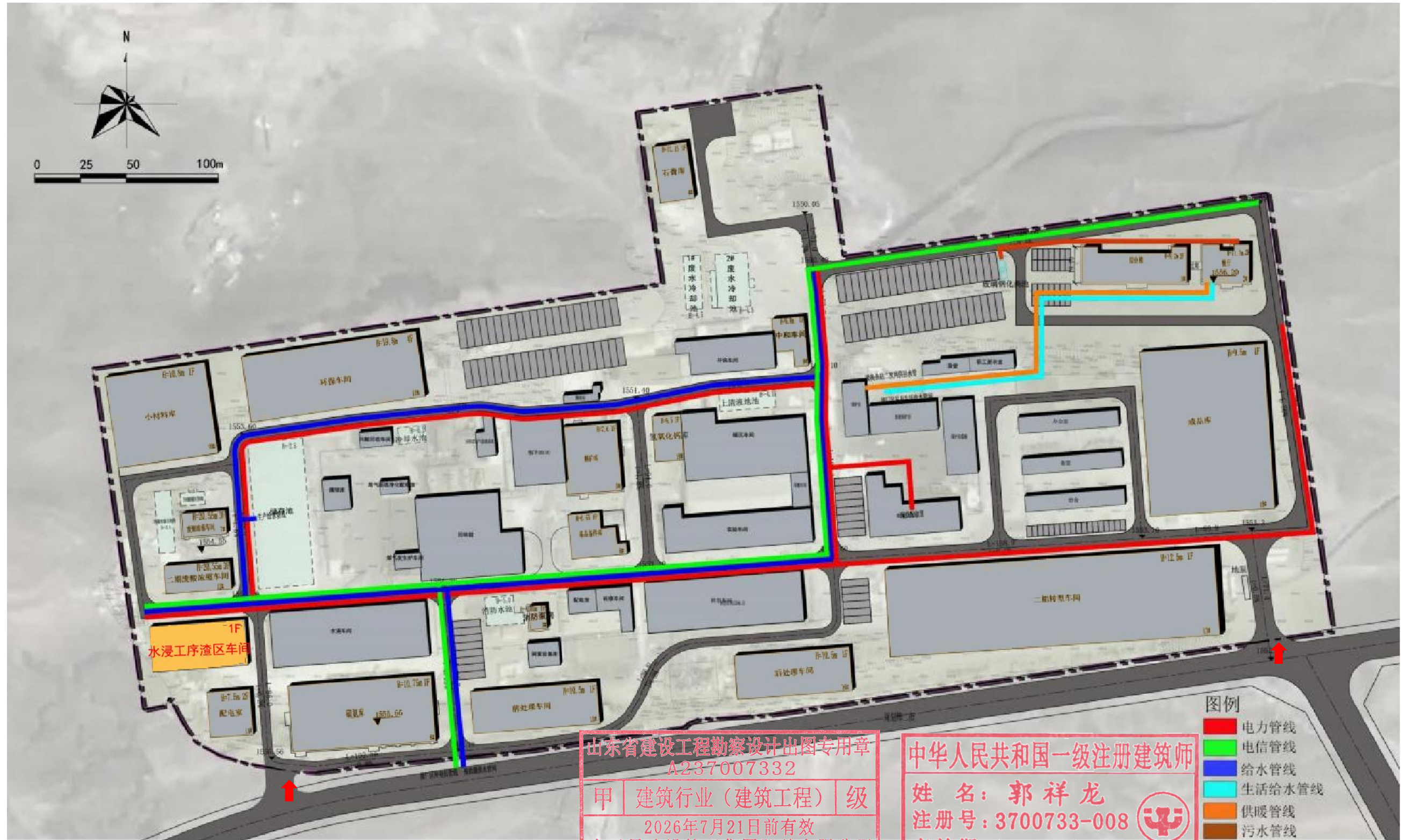
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期: 至2026年12月

图例

- ↑ 出入口
- 对外交通
- 厂区主要道路
- 厂区支路



综合管线分析图(变更后)



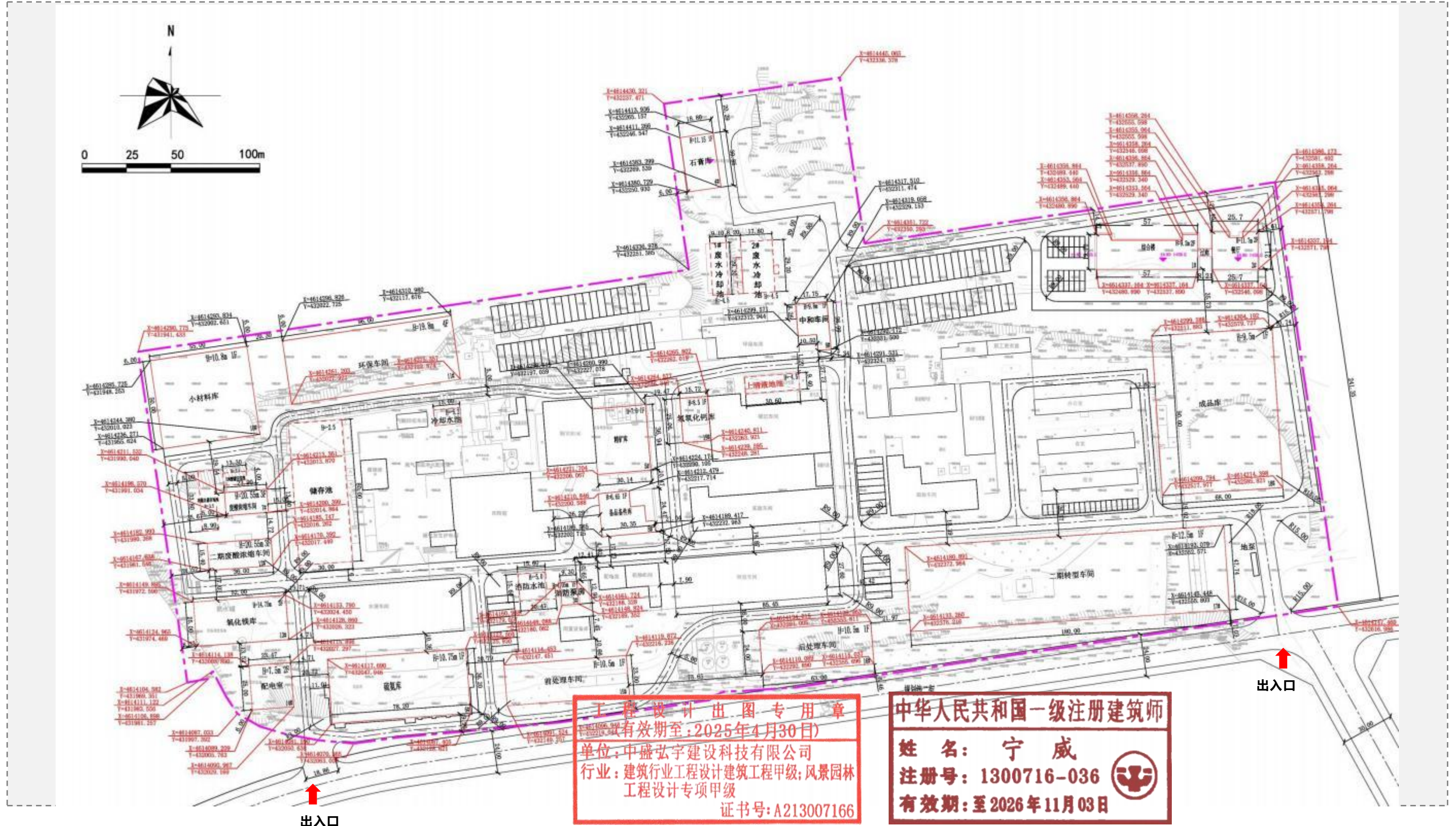
山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业(建筑工程) 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期: 至2026年12月

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目13#水浸工序渣区车间设计方案变更

原方案氧化镁车间长52米，宽25米，建筑高度：20.55米。

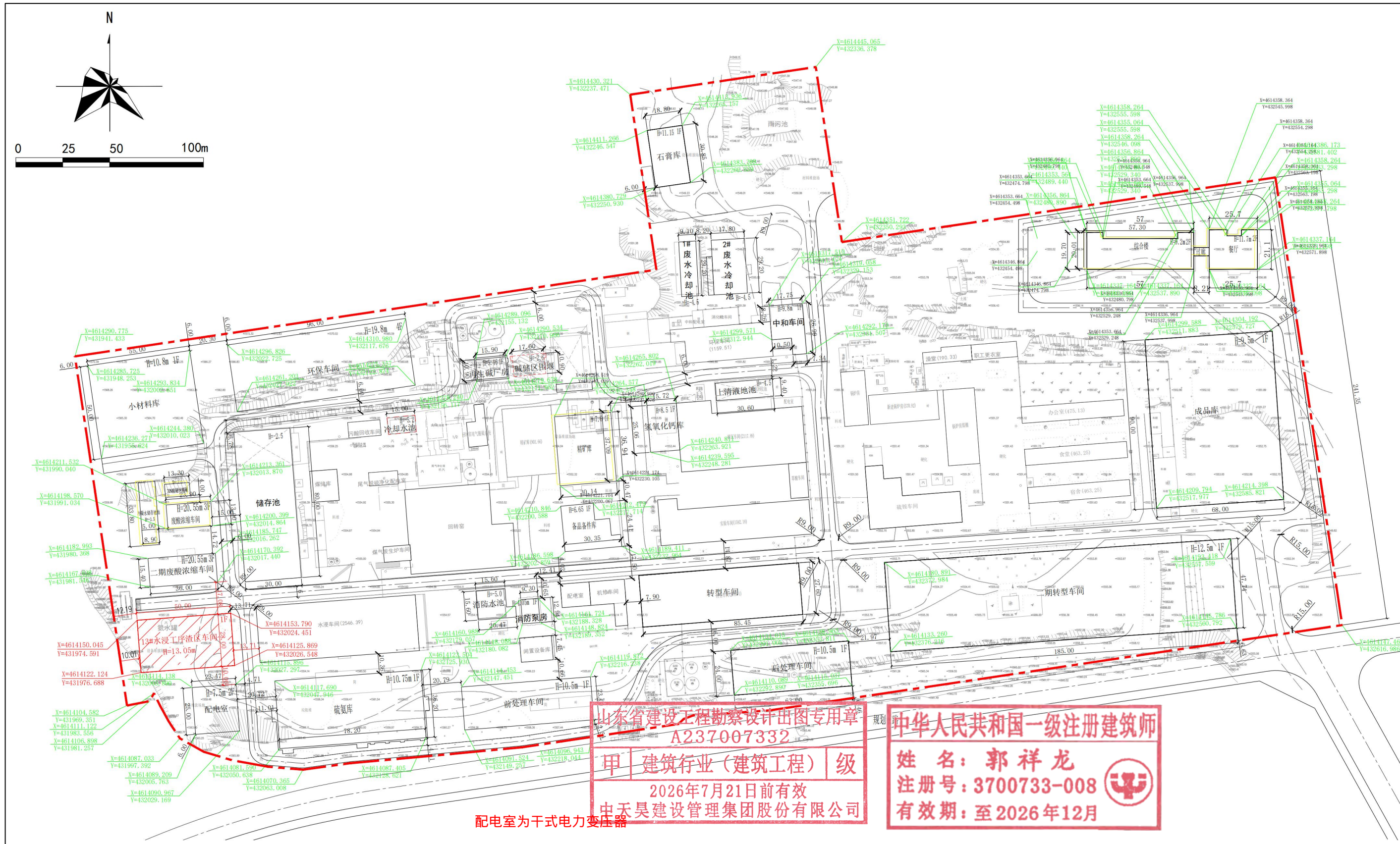
规划总平面坐标定位图（原方案）



内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目13#水浸工序渣区车间设计方案变更

变更后水浸工序渣区车间长50米，宽28米，建筑高度：13.05米。

规划总平面坐标定位图（变更后）



山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业（建筑工程） 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月

配电室为干式电力变压器

二、变更前后经济技术指标对比:

主要建筑物一览表(原规划指标)

规划建、构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	生产的火灾危险性分类	建筑结构	建筑层数	建筑高度(m)	耐火等级	备注
1#	综合楼	991.23	1982.46	1982.46		钢筋混凝土框架	2F	9.2	二级	地上建筑
2#	餐厅	554.16	1071.79	1071.79		钢筋混凝土框架	2F	11.7	二级	地上建筑
3#	消防泵房	120.34	120.34	120.34		框架结构	1F	4.05	二级	地上建筑
4#	石膏库	579.98	579.98	1159.96	丁类	管桁架结构	1F	11.15	二级	地上建筑
5#	精矿库	1113.37	1113.37	1113.37	戊类	混凝土排架	1F	7.6	二级	地上建筑
6#	硫氨库	2830.84	2830.84	5661.68	丁类	混凝土排架	1F	10.75	二级	地上建筑
7#	废酸蒸发回收车间	310.7	932.1	932.1	戊类	门式钢结构	3F	20.55	二级	地上建筑
8#	备品备件库	578.65	578.65	578.65	戊类	钢筋混凝土框架	1F	6.65	二级	地上建筑
9#	中和车间	387.19	387.19	774.38	戊类	钢筋混凝土框架	1F	9.8	二级	地上建筑
10#	小材料库	2750	2750	5500	丁类	钢筋混凝土框架	1F	10.8	二级	地上建筑
11#	环保车间	3456	13824	13824	戊类	钢结构	4F	19.8	二级	地上建筑
12#	二期废酸浓缩车间	554.4	1663.2	1663.2	戊类	砖混结构	3F	20.55	二级	地上建筑
13#	氧化镁库	1300	3900	3900	丁类	钢结构	3F	20.55	二级	地上建筑
14#	配电室	586.8	1173.6	1173.6		砖混结构	2F	20.55	二级	地上建筑
15#	前处理车间	1587.0	1587.0	3174.0	戊类	钢结构	1F	10.5	二级	地上建筑
16#	后处理车间	1512.0	1512.0	3024	戊类	钢结构	1F	10.5	二级	地上建筑
17#	二期转型车间	8593.4	8593.4	17186.8	乙类	砖混结构	1F	12.5	二级	地上建筑
18#	成品库	6120	6120	12240	丁类	钢结构	1F	9.5	二级	地上建筑
19#	氢氧化钙库	393.5	393.5	787	丁类	钢结构	1F	8.5	二级	地上建筑
	上清液池	287.64	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.2	二级	地下建筑
	冷却水池	135.0	—	—		钢筋混凝土框架		-5.2	二级	地下建筑
	1#废水冷却池	265.72	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.5	二级	地下建筑
	2#废水冷却池	595.26	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.5	二级	地下建筑
	储存池	2400.0	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-2.5	二级	地下建筑
	消防水池	271.31	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-2.5	二级	地下建筑
	冷凝水储存池	300.82	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-1.0	二级	地下建筑
	70%酸罐区围堰	595.26	—	—		钢筋混凝土剪力墙结构		-1.2	二级	地下建筑
合计	地上	34319.56	51114.42	75869.33						
	地下	4851.01								

总经济技术指标表

指标名称	宗地面积一		宗地面积二		单位
	宗地面积一	71929.5	宗地面积二	91002.88	
总用地面积	71929.5	71929.5	91002.88	91002.88	平方米
总建筑面积	现状总建筑面积	19275.63	规划总建筑面积	34319.56	平方米
	现状总建筑面积	19275.63	现状总建筑面积	19275.63	平方米
总建筑基底面积	现状总建筑基底面积	19275.63	规划总建筑基底面积	34319.56	平方米
	现状总建筑基底面积	19275.63	现状总建筑基底面积	19275.63	平方米
容积率	现状容积率	0.268	规划容积率	0.63	—
	现状容积率	0.268	现状容积率	0.268	—
建筑密度	现状建筑密度	26.8%	规划建筑密度	32.8%	—
	现状建筑密度	26.8%	现状建筑密度	26.8%	—
停车位	110/48(充换电站预留10%)				位
行政办公及生活服务设施建筑	4.2%				—
行政办公及生活服务设施占地	3.75%				—

现状经济技术指标表

总用地面积	71929.5	平方米
总建筑基底面积	19275.63	平方米
总建筑面积	21542.78	平方米
总计容面积	27131.22	平方米
容积率	0.38	—
建筑密度	26.8%	—

宗地二91002.88平方米用地经济技术指标表

总用地面积	91002.88	平方米
总建筑基底面积	27050.23	平方米
总建筑面积	21542.78	平方米
总计容面积	62884.83	平方米
容积率	0.69	—
建筑密度	30%	—



原规划13#氧化镁库3F,建筑基底面积: 1300平米, 总建筑面积: 3900平米, 火灾危险性分类: 丁类;
结构形式: 钢结构; 建筑高度: 20.55米。

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目13#水浸工序渣区车间设计方案变更

主要建筑物一览表(变更后)

规划建、构筑物一览表										
	建筑名称	建筑基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	生产的火灾危险性分类	建筑结构	建筑层数	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
1#	综合楼	991.23	1985.46	1985.46		钢筋混凝土框架	2F	9.2	二级	地上建筑
2#	餐厅	554.16	1071.79	1071.79		钢筋混凝土框架	2F	11.7	二级	地上建筑
3#	消防泵房	120.34	120.34	120.34		框架结构	1F	4.05	二级	地上建筑
4#	石膏库	579.98	579.98	1159.96	丁类	管桁架结构	1F	11.15	二级	地上建筑
5#	精矿库	1113.37	1113.37	1113.37	戊类	混凝土排架	1F	7.6	二级	地上建筑
6#	硫铵库	2830.84	2830.84	5661.68	丁类	混凝土排架	1F	10.75	二级	地上建筑
7#	废酸蒸发回收车间	310.7	932.1	932.1	戊类	门式刚架结构	3F	20.55	二级	地上建筑
8#	备品备件库	578.65	578.65	578.65	戊类	钢筋混凝土框架	1F	6.65	二级	地上建筑
9#	中和车间	387.19	387.19	774.38	戊类	钢筋混凝土框架	1F	9.8	二级	地上建筑
10#	小材料库	2750	2750	5500	丁类	钢筋混凝土框架	1F	10.8	二级	地上建筑
11#	环保车间	3456	13824	13824	戊类	钢结构	4F	19.8	二级	地上建筑
12#	二期废酸浓缩车间	554.4	1663.2	1663.2	戊类	砖混结构	3F	20.55	二级	地上建筑
13#	水浸工序渣区车间	1415.64	1515.69	2831.28	丁类	钢结构	1F	13.05	二级	地上建筑
14#	配电室	586.8	1173.6	1173.6		砖混结构	2F	20.55	二级	地上建筑
15#	前处理车间	1587	1587	3174	戊类	钢结构	1F	10.5	二级	地上建筑
16#	后处理车间	1512	1512	3024	戊类	钢结构	1F	10.5	二级	地上建筑
17#	二期转型车间	8593.4	8593.4	17186.8	乙类	砖混结构	1F	12.5	二级	地上建筑
18#	成品库	6120	6120	12240	丁类	钢结构	1F	9.5	二级	地上建筑
19#	氢氧化钙库	393.5	393.5	787	丁类	钢结构	1F	8.5	二级	地上建筑
	上清液地池	287.64	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.2	二级	地下建筑
	冷却水池	135	-----	-----		钢筋混凝土框架		-5.2	二级	地下建筑
	1#废水冷却池	265.72	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.5	二级	地下建筑
	2#废水冷却池	595.26	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-4.5	二级	地下建筑
	储存池	2400	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-2.5	二级	地下建筑
	消防水池	271.31	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-2.5	二级	地下建筑
	冷凝水储存地池	300.82	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-4	一级	地下建筑
	70%酸罐区围堰	595.26	-----	-----		钢筋混凝土剪力墙结构		-1.2	一级	地下建筑
合计	地上	34435.2	48730.11	74800.61						
	地下	4851.01								

总经济技术指标表				
总用地面积	宗地面积一	71929.5	162932.38	平方米
	宗地面积二	91002.83		
总建筑基底面积	现状总建筑基底面积	19275.63	53638.27 (现状减去地泵面积)	平方米
	规划总建筑基底面积	34435.2		
总建筑面积	现状总建筑面积	21542.78	70200.33 (现状减去地泵面积)	平方米
	规划总建筑面积	48730.11		
总计容面积	现状总计容面积	27131.22	101859.27 (现状减去地泵面积)	平方米
	规划总计容面积	74800.61		
容积率	0.63			
建筑密度	32.96%			
停车位	110/48 (充换电预留10%)			位
行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑占地面积的比例	4.20%			
行政办公及生活服务设施占地面积占总建筑占地面积的比例	3.75%			

现状经济技术指标表		
总用地面积	71929.5	平方米
总建筑基底面积	19275.63	平方米
总建筑面积	21542.78	平方米
总计容面积	27131.22	平方米
容积率	0.38	-----
建筑密度	26.80%	-----

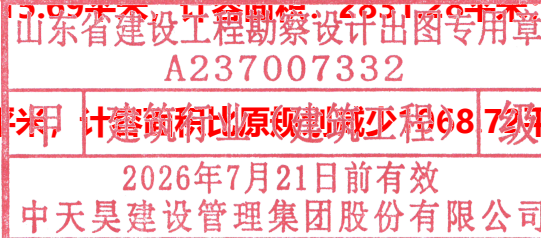
宗地二91002.88平方米用地经济技术指标表		
总用地面积	91002.83	平方米
总建筑基底面积	27165.87	平方米
总建筑面积	48730.11	平方米
总计容面积	61816.11	平方米
容积率	0.68	-----
建筑密度	30.00%	-----

变更后13#水浸工序渣区车间1F, 建筑基底面积: 1415.64平米, 总建筑面积: 1515.69平米, 计容面积: 2831.28平米

火灾危险性分类: 丁类; 结构形式: 钢结构; 建筑高度: 13.05米。

宗地二: 基底面积比原规划增加115.64平米, 总建筑面积比原规划减少2384.31平米, 计容面积比原规划减少168.72平米,

原设计容积率0.69, 变更后容积率0.68。

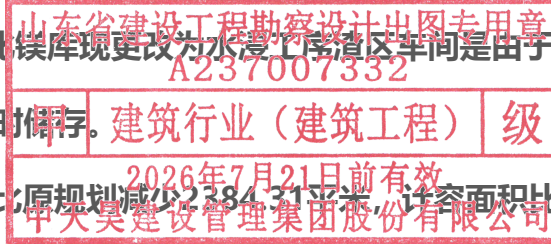


四、变更总结:

由于工艺要求，原规划氧化镁库修改为水浸工序渣区车间；原氧化镁库现更改为水浸工序渣区车间是由于该车间用于处理水浸工序废渣，增加水浸工序废渣浆液输送至该车间后进行pH调节处理，使渣pH达到6~9后达标储存。临时储渣区用于达标废渣的临时储存。

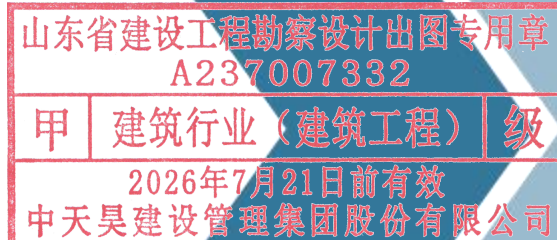
方案变更后：基底面积比原规划减少115.64平米，总建筑面积比原规划减少2384.31平米，计容面积比原规划减少1068.72平米，原设计容积率0.69，变更后容积率0.68。

方案变更后经济技术指标满足规划条件要求，方案变更合理可行。



内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目

13#水浸工序渣区车间设计方案

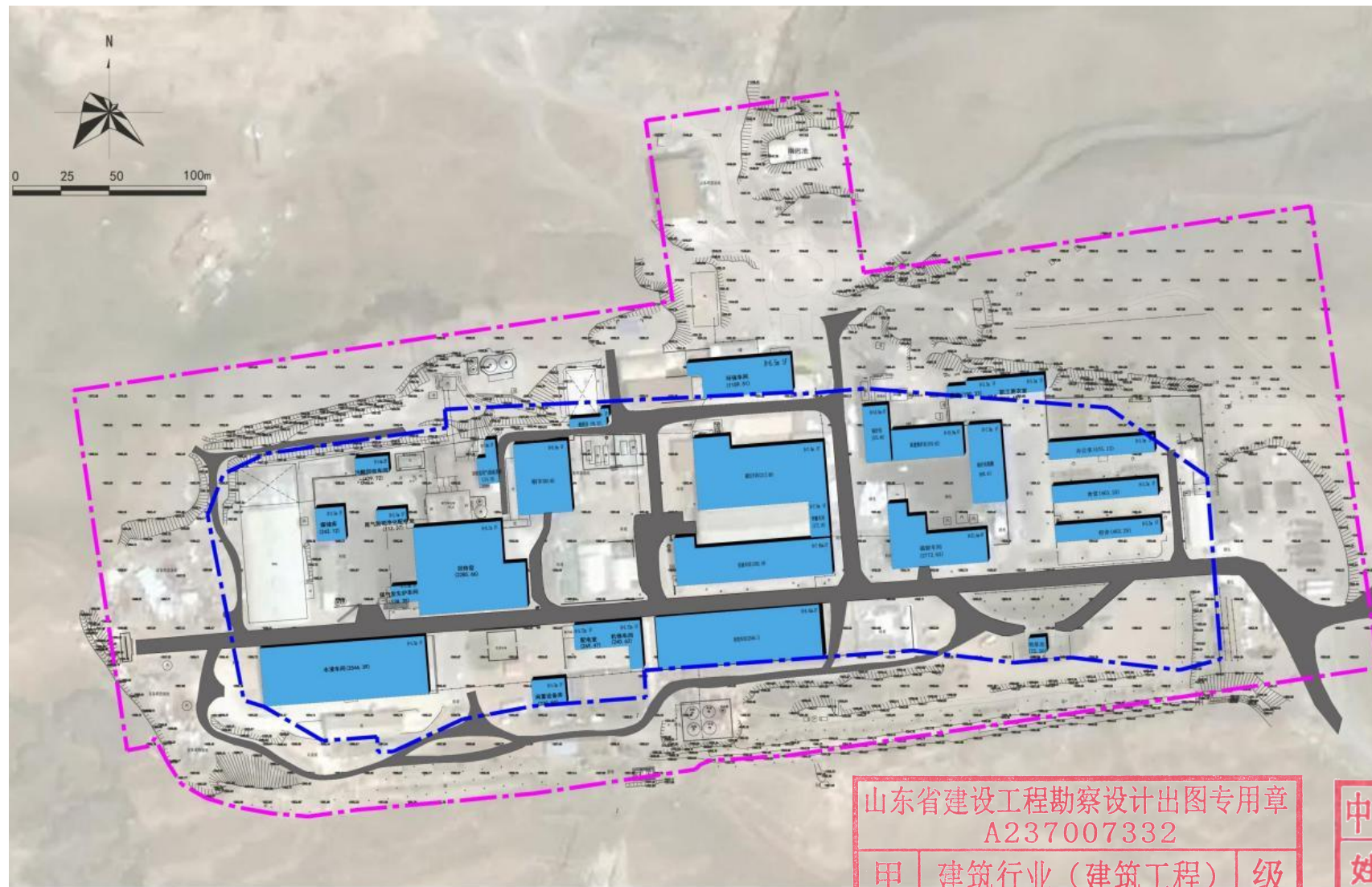


中天昊建设管理集团股份有限公司

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目13#水浸工序渣区车间设计方案

规划范围；

本项目现状地块大部分为现状建筑，地块呈长条形，东西长约647米，南北长约241米，地块总用地面积为162932.39平方米，其中已建建筑取得的用地面积为71929.51平方米，2023年5月24日取得的新用地面积为91002.88平方米，整个地块地势高差比较明显，大致呈现北高，南低。地块南临规划纬三街，东、西、北侧为空地。内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司已取得《达茂旗工商企业住宅（非住宅）遗留项目意见确认表》。本次规划报批水浸工序渣区车间《建设工程规划许可证》。



宗地一

用地面积：71929.51m²

现状建筑面积：17436.38m²

宗地二

用地面积：91002.88 m²

现状建筑面积：1560.3m²

山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332

甲 建筑行业（建筑工程） 级

2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭祥龙

注册号：3700733-008

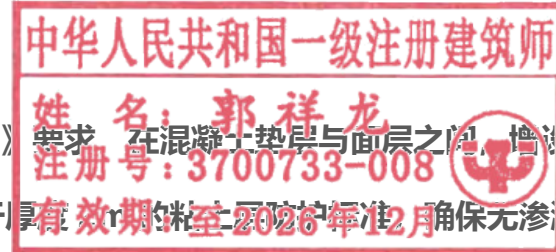
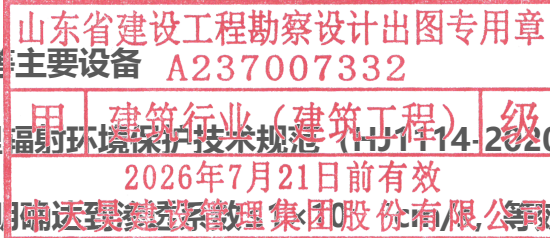
有效期：至2026年12月



水浸工序渣区车间设计说明

1、水浸工序渣处理的具体工艺参数：项目核心技术路线“水浸渣调浆→石灰乳 pH回调→压滤脱水→滤液循环”，实现水浸渣 pH 值稳定调控至 6-9（符合 GB26451-2025 标准），压滤后渣含水率≤40%。

2、设备配置：内设30立水浸渣调浆罐6个、pH回调罐2个，350平板框4台等



3、废渣防渗处理：渣区防渗严格遵循《伴生放射性物料贮存及固体废物填埋辐射环境保护技术规范（HJ1114-2020）》要求，在混凝土垫层与面层之间，增设2mm厚高密度聚乙烯（HDPE）土工膜防渗层，搭配上下各50mm厚膨润土防水毯，整体防渗性能明确达到渗透系数 10^{-10} cm/s，等效于厚度1m的粘土层防渗标准，确保无渗漏风险。

4、废水收集情况：产生废水全部循环利用。

5、尾气排放：无尾气排放

13#水浸工序渣区车间——效果图



山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 | 建筑行业（建筑工程） | 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月

已建周边建筑——硫铵库单体效果图



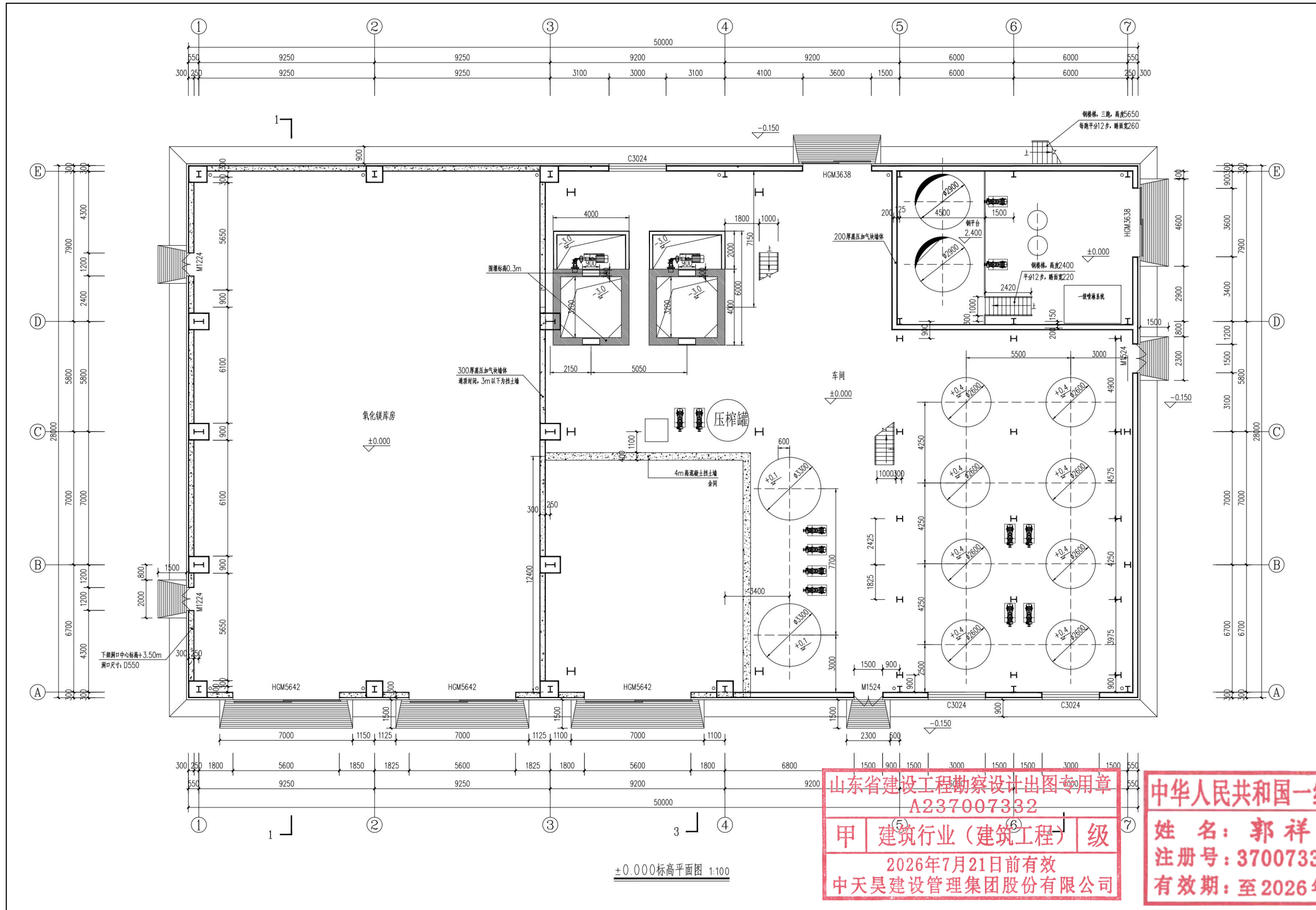
工程设计出图专用章
 (有效期至:2025年4月30日)
 单位:中盛弘宇建设科技有限公司
 行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
 工程设计专项甲级
 证书号:A213007166

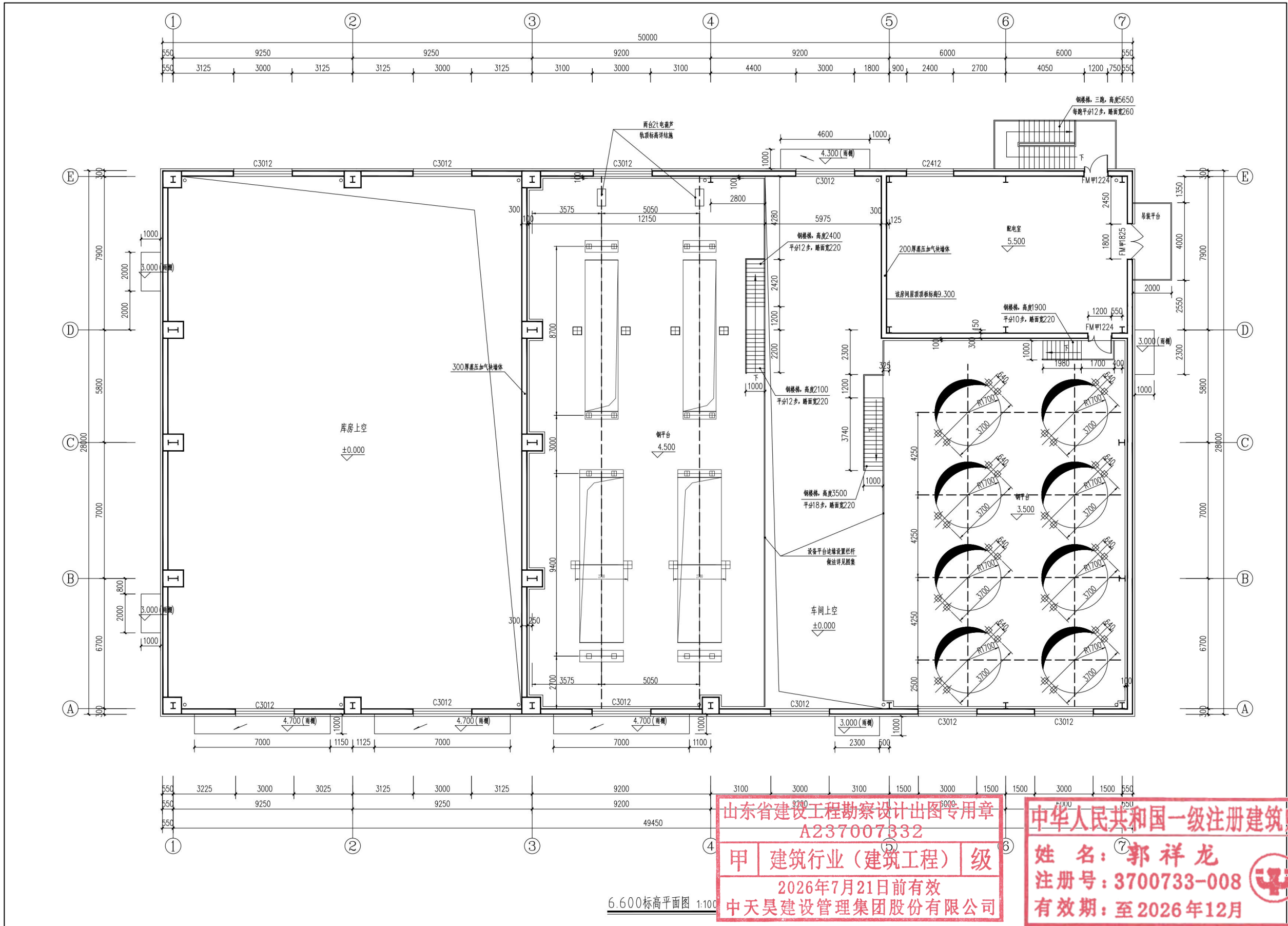
浅灰色涂料

深灰色涂料

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名:宁威
 注册号:1300716-036
 有效期至:至2026年11月03日

单体建筑指标	
建筑物名称	硫铵库
地上层数	1
总建筑面积	2830.84平方米
总计容面积	5661.68平方米

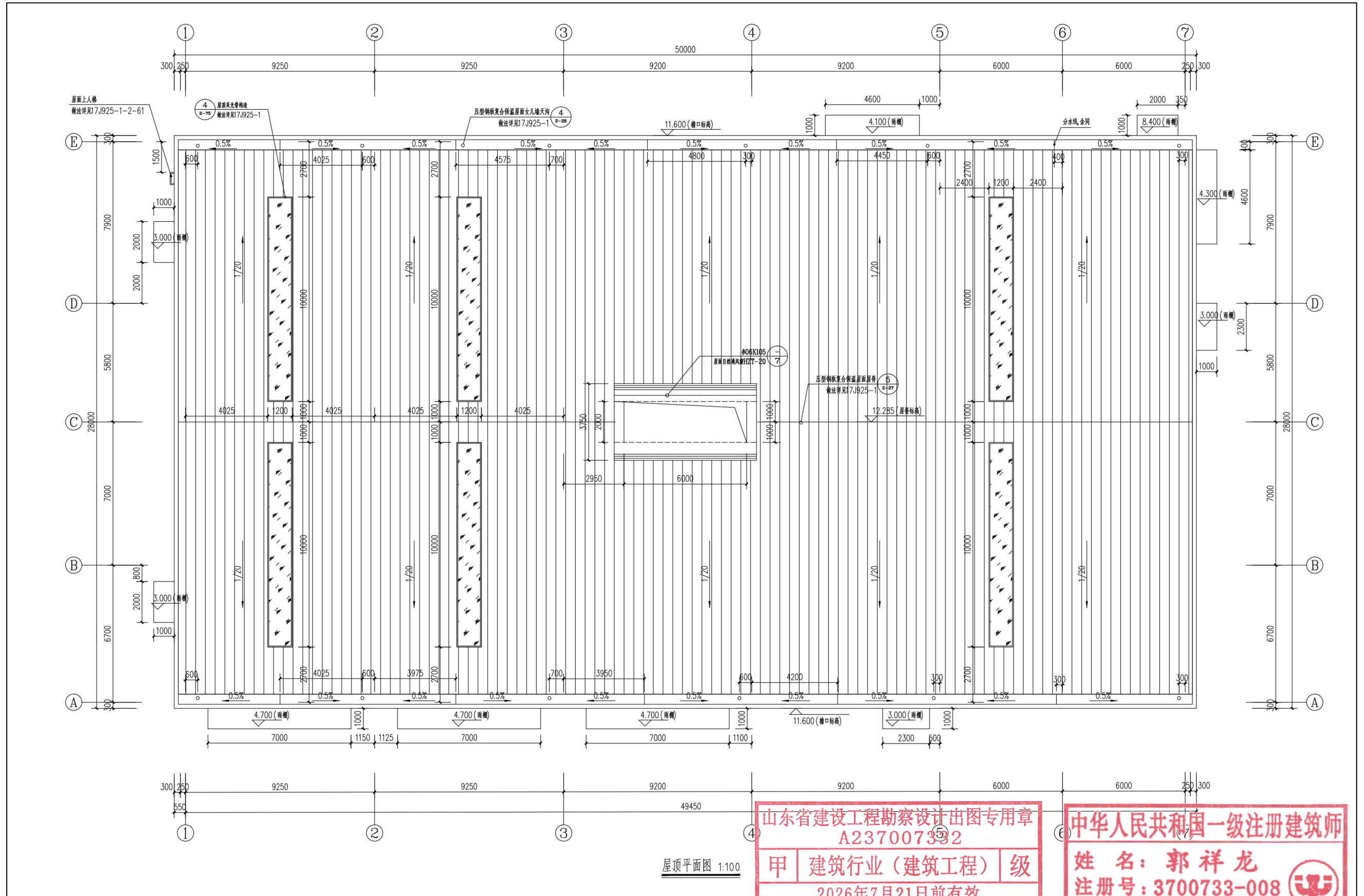




山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业 (建筑工程) 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期至: 至2026年12月

6.600标高平面图 1:100

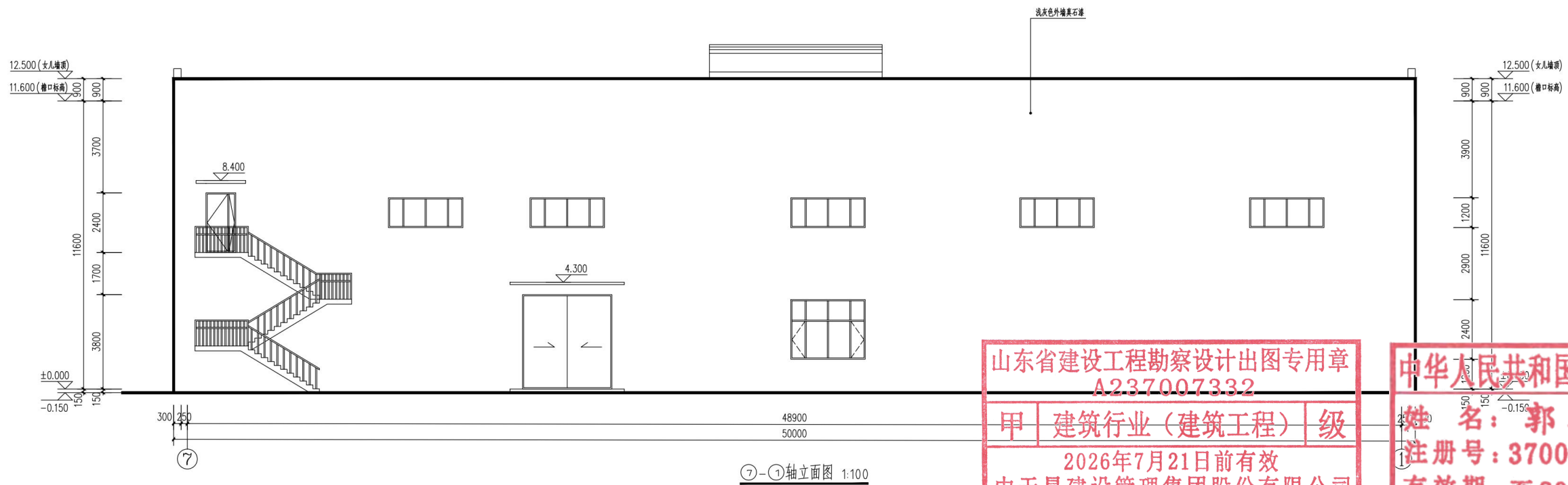
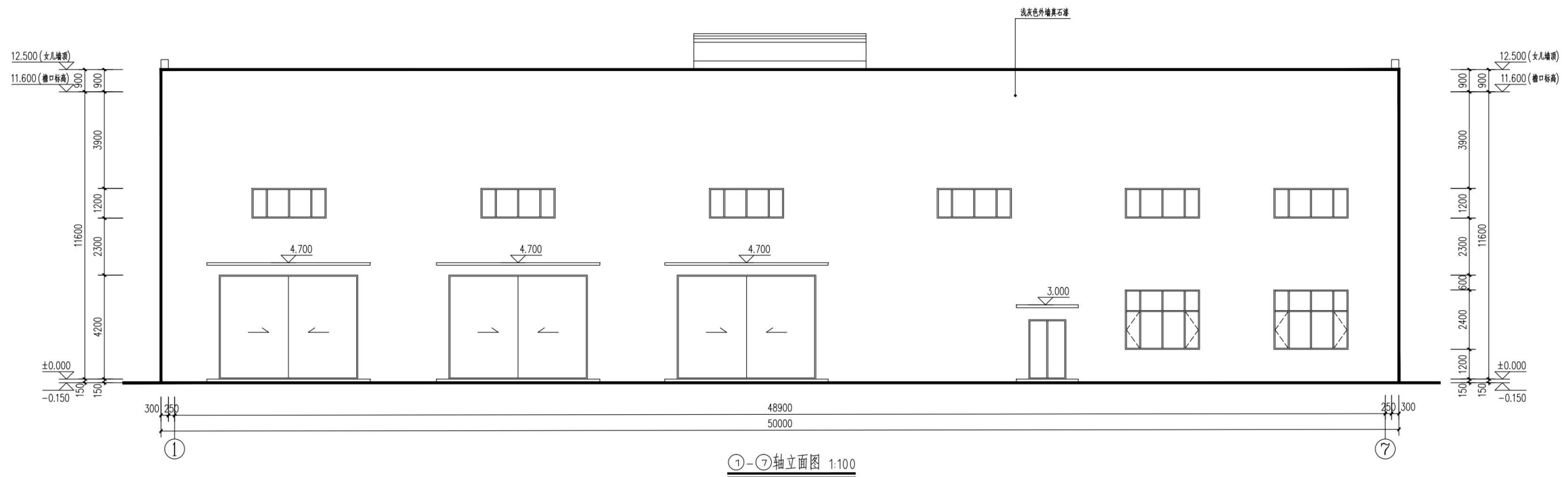


山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007392

甲 建筑行业 (建筑工程) 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期: 至2026年12月

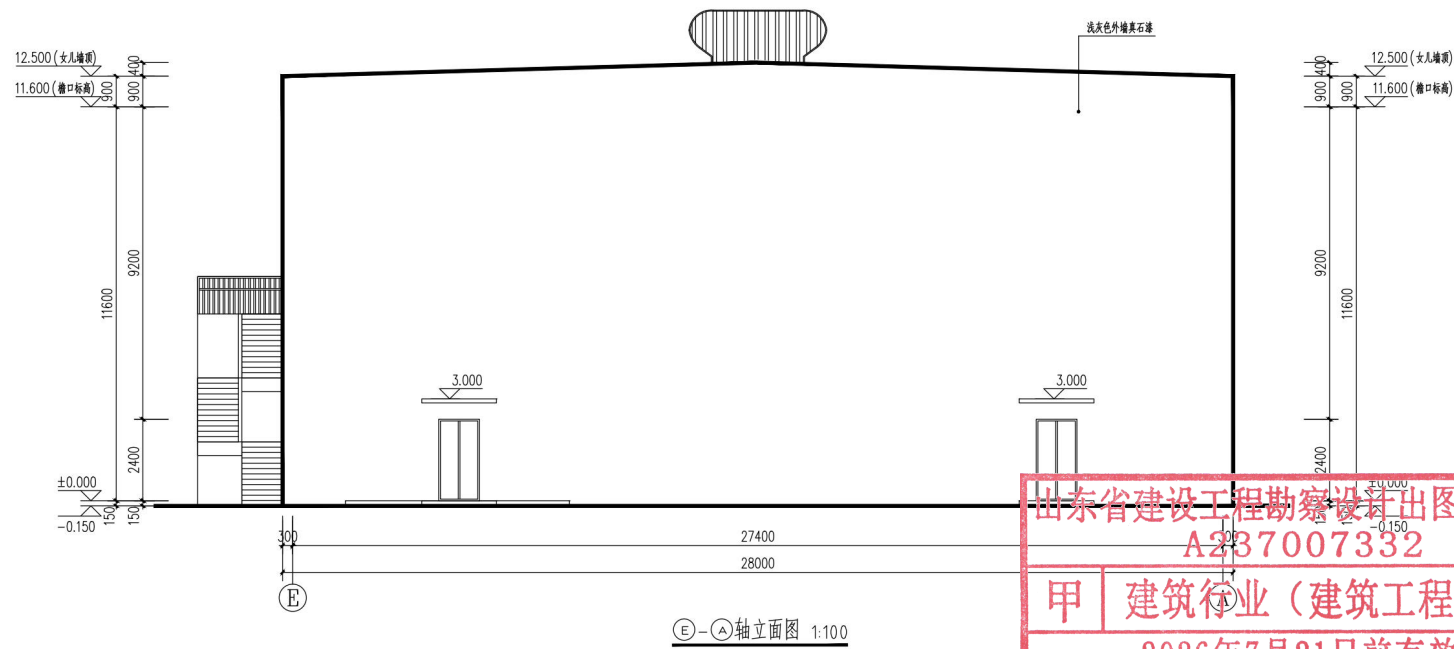
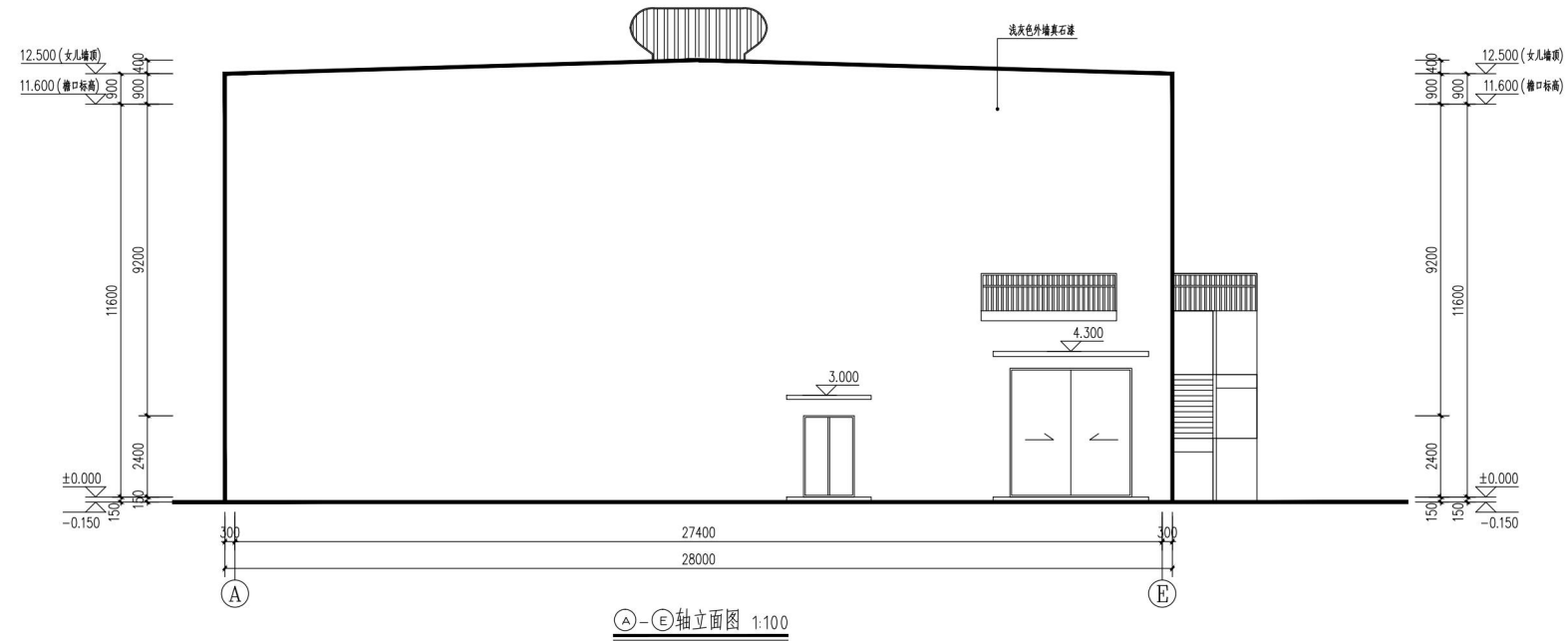
13#水浸工序渣区车间——立面图



山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业（建筑工程） 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月

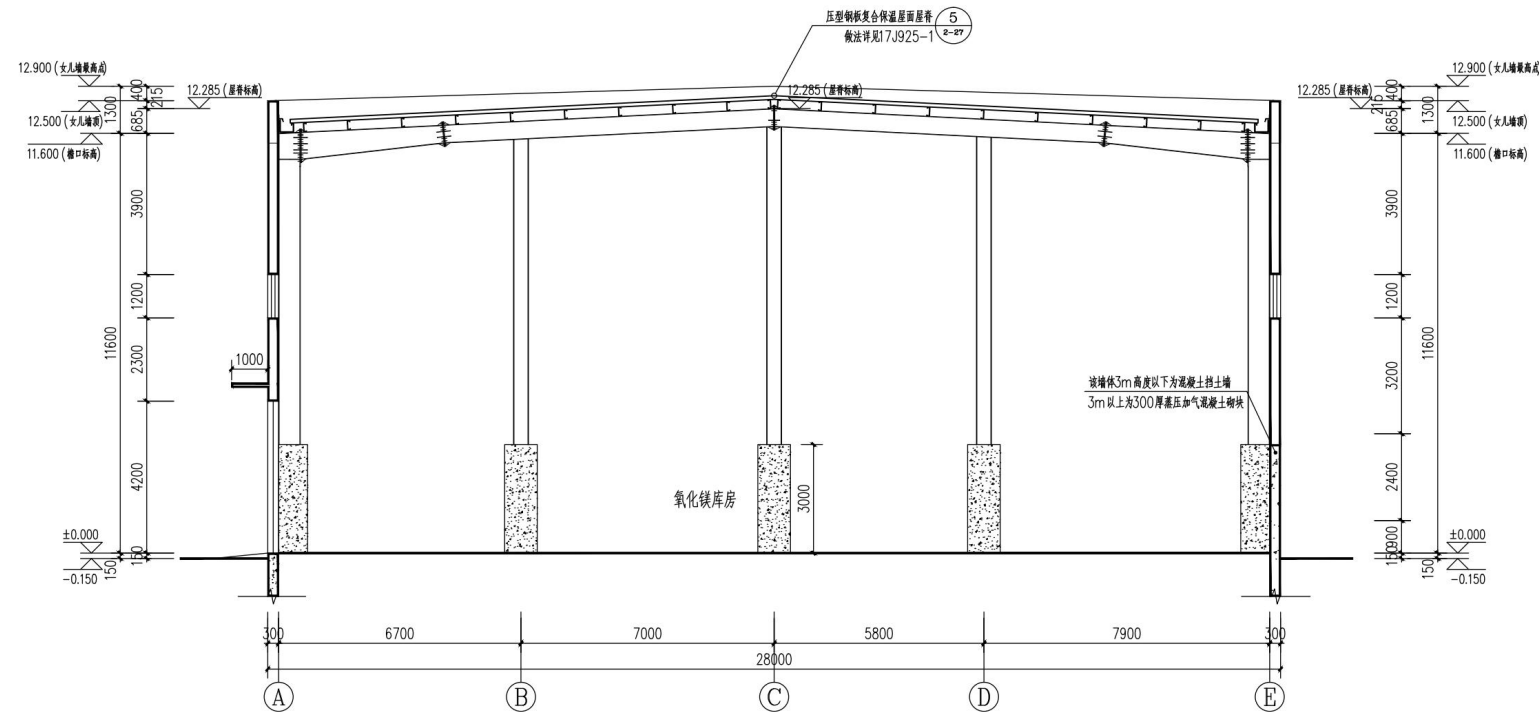
13#水浸工序渣区车间——立面图



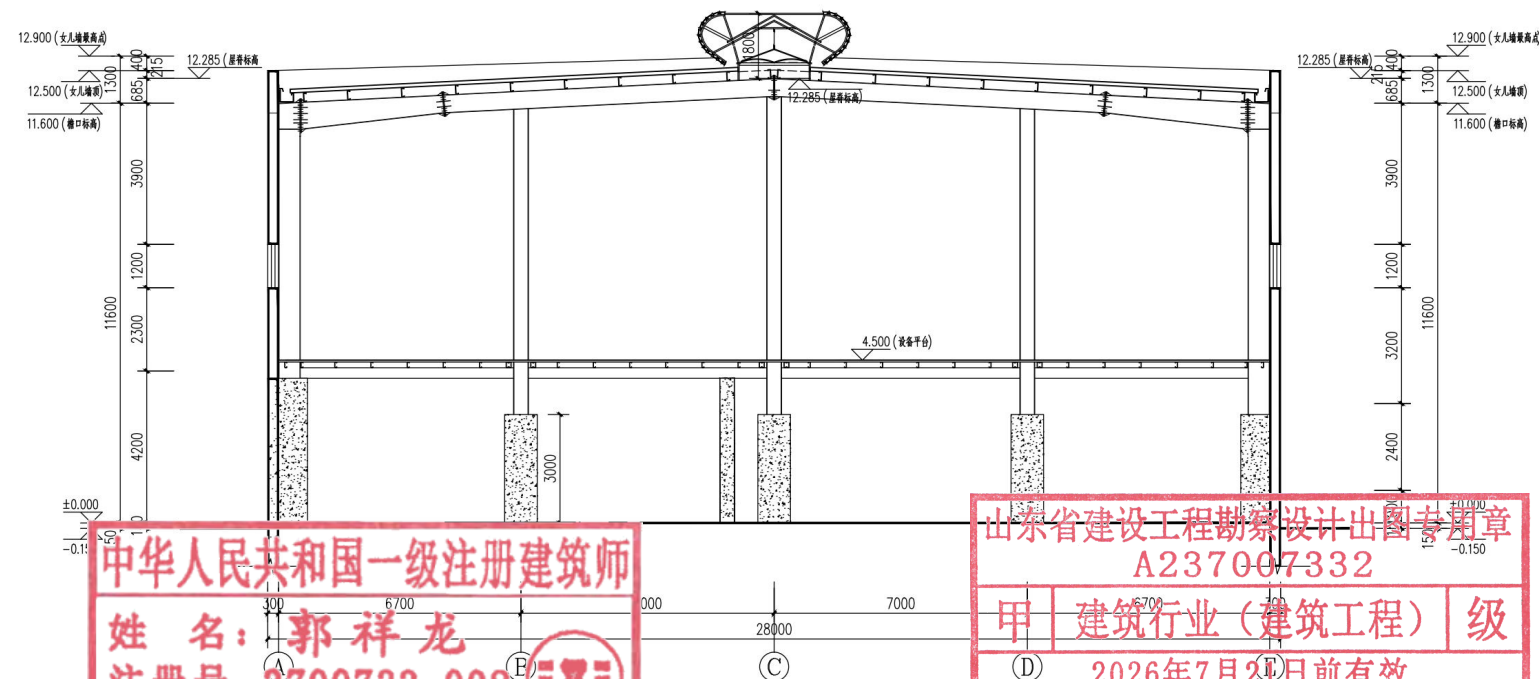
山东省建设工程勘察设计院出图专用章
A237007332
甲 建筑行业 (建筑工程) 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期: 至2026年12月

13#水浸工序渣区车间——剖面图



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郭祥龙
 注册号: 3700733-008
 有效期: 至2026年12月

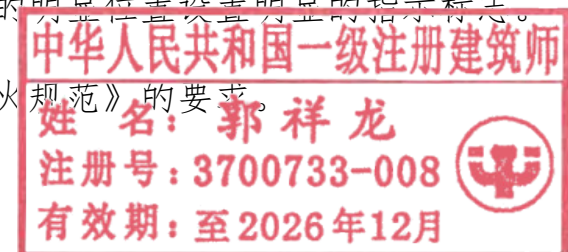
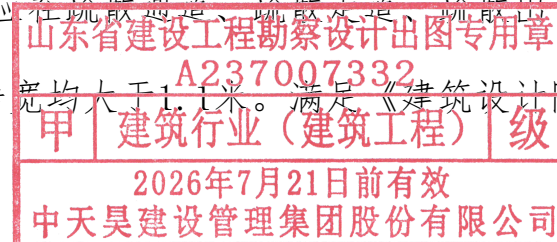
山东省建设工程勘察设计出图专用章
 A237007332
 甲 建筑行业(建筑工程) 级
 2026年7月21日前有效
 中天昊建设管理集团股份有限公司

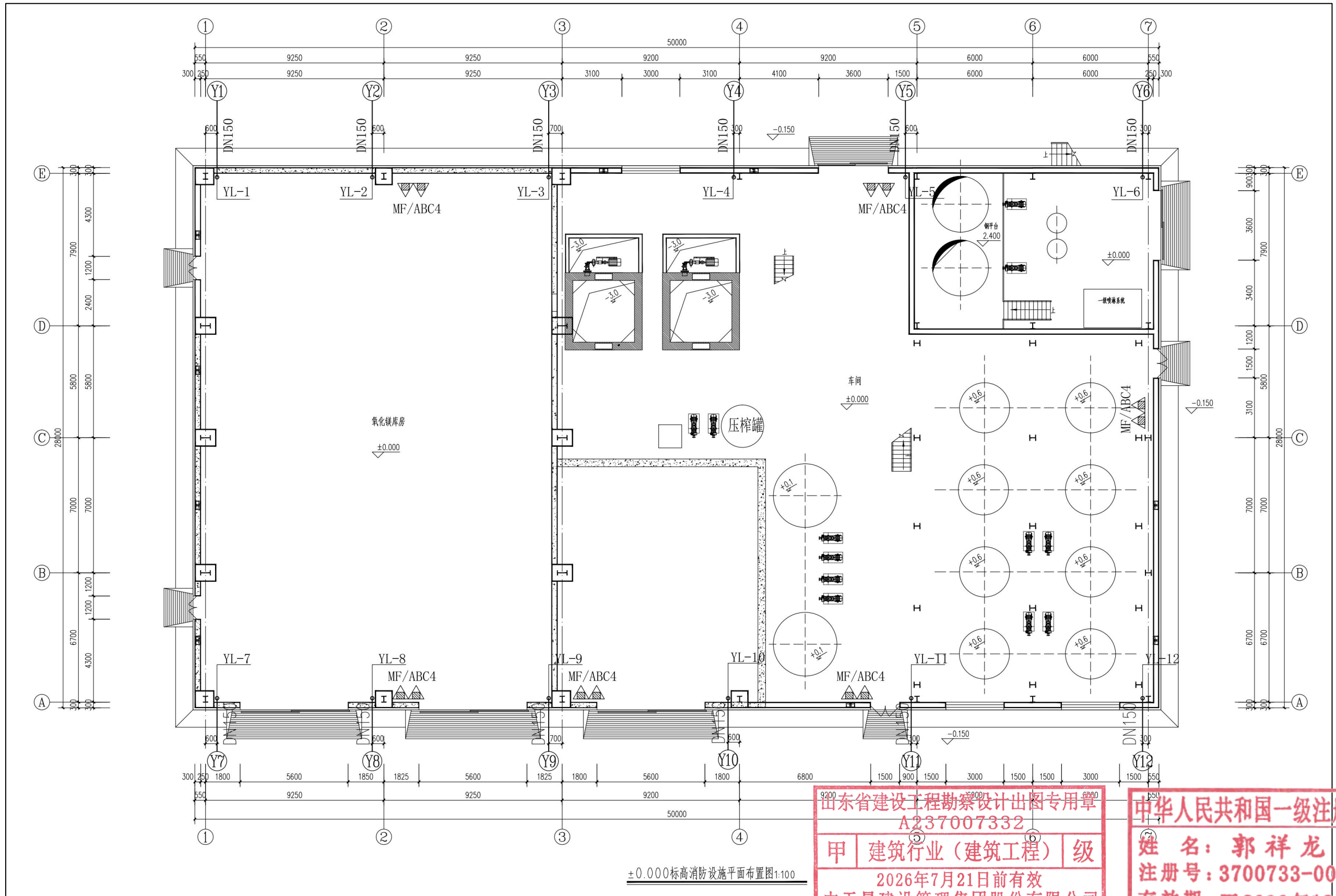
消防设计说明

1. 建设单位：内蒙古包钢和发稀土聚峰稀土分公司水浸工序渣区改造项目
2. 建设地点：项目位于包头市达茂旗巴润工业园区
3. 建筑功能：丁类厂房(该车间为戊类厂房，内部库房为戊类库房，用于存放氧化镁，建筑内配电室的火灾危险性等级为丁类，故整体厂房火灾危险性等级确定为丁类。
4. 建筑分类：单层丁类厂房建筑；地上建筑耐火等级为二级。
5. 建筑高度：13.05米
6. 结构形式：钢架结构；建筑抗震设防烈度：6度，设计基本地震加速度值：0.05g

消防工程

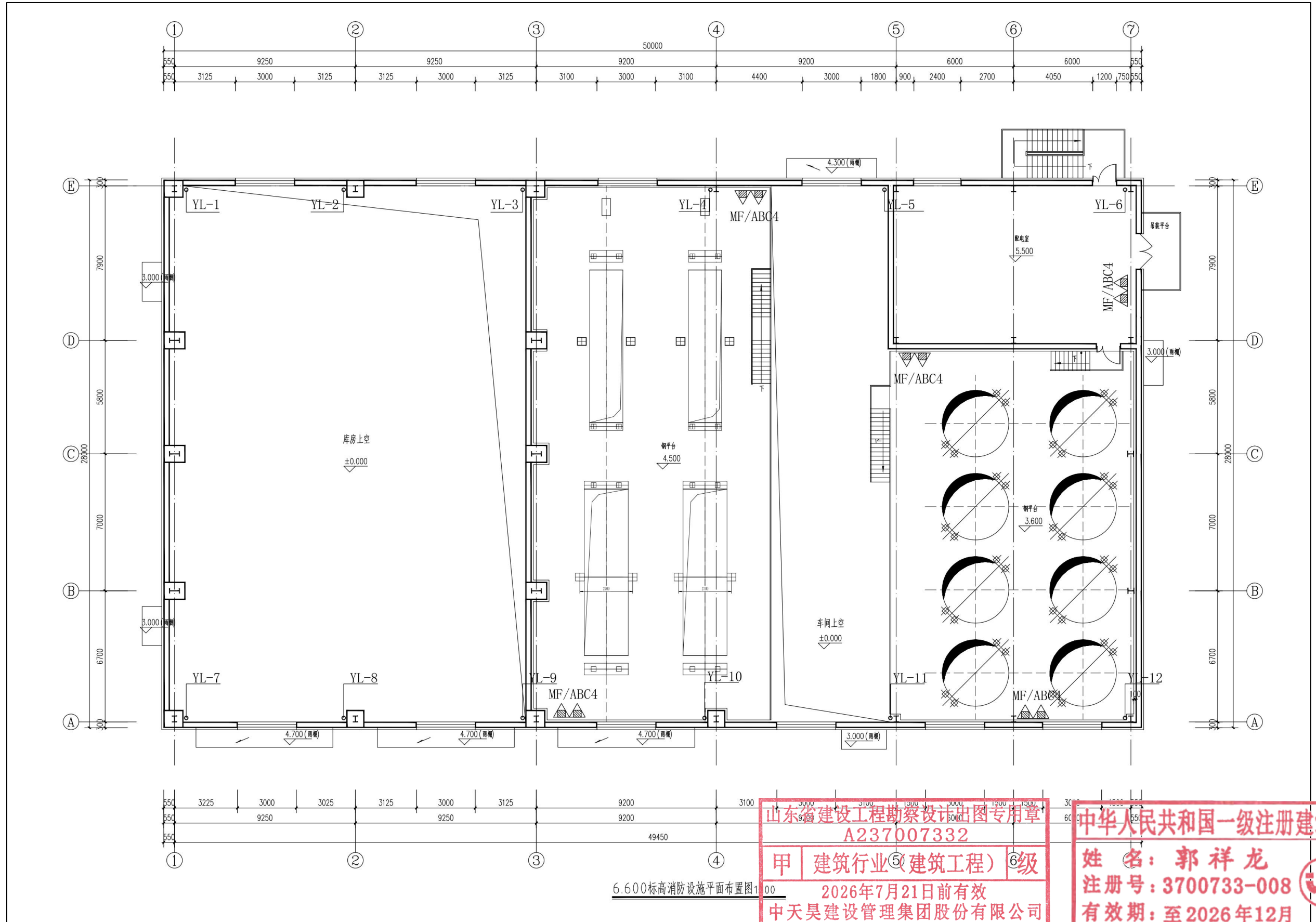
1. 本建筑为丁类厂房，建筑耐火等级：地上建筑为二级，消防设计应符合《建筑设计防火规范》要求。
2. 本工程距离东侧水浸车间间距为13.71米，距离南侧配电室间距为12.0米，距离西侧围墙间距为10.01米，距离北侧废酸浓缩车间间距15.08米，防火间距均满足《建筑设计防火规范》的要求。
3. 本工程沿建筑四周设有环形消防车道，消防车道宽度大于4米，消防车道距建筑物外墙大于5米。
4. 本工程整体为一个防火分区，防火分区面积为1515.69平方米，一层每个防火分区设置不少于两个直通室外的安全出口，每个安全出口的净宽度均不小于1.2米，满足《建筑设计防火规范》的要求。
5. 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不小于2.1米。室内疏散走道宽度净宽均大于1.1米。满足《建筑设计防火规范》的要求。





山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业（建筑工程） 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月



山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业(建筑工程) 6级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭祥龙
注册号: 3700733-008
有效期至: 至2026年12月

6.600标高消防设施平面布置图 1:100

 **相关附件**
Relevant Attachments

山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332

甲	建筑行业（建筑工程）	级
---	------------	---

2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭祥龙 

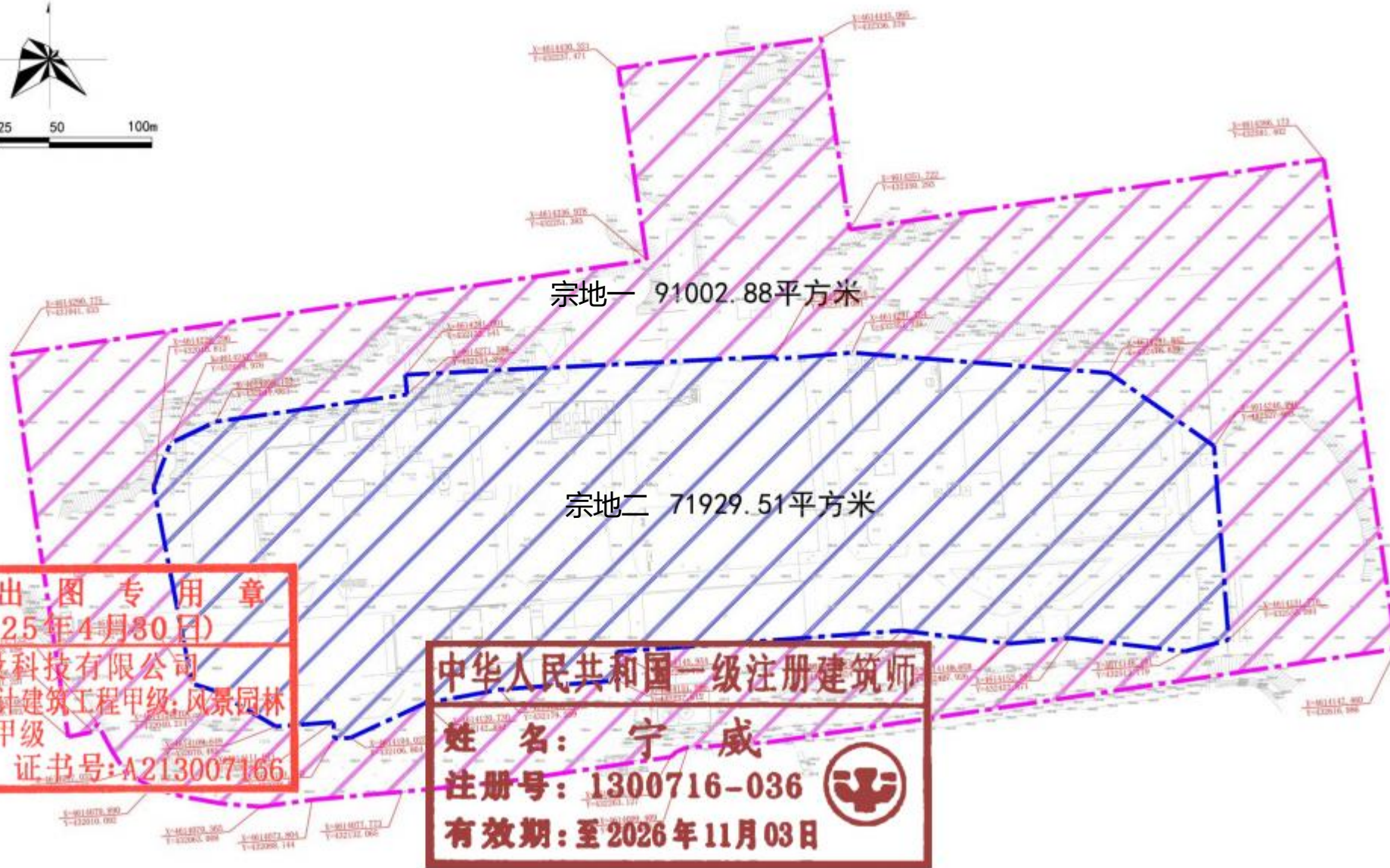
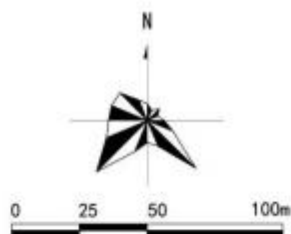
注册号：3700733-008

有效期：至2026年12月

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划

规划范围：

本项目现状地块大部分为现状建筑，地块呈长条形，东西长约647米，南北长约241米，地块总用地面积为162932.39平方米，其中已建建筑取得的用地面积为71929.51平方米，2023年5月24日取得的新用地面积为91002.88平方米，整个地块地势高差比较明显，大致呈现北高，南低。地块南临规划纬三街，东、西、北侧为空地。内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司已取得《达茂旗工商企业住宅（非住宅）遗留项目意见确认表》。



工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)
单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
工程设计专项甲级
证书号:A213007166

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:宁威
注册号:1300716-036
有效期:至2026年11月03日

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划

不动产权证（宗地一）

蒙 (2020) 达茂联合旗 不动产权第 0005347 号

权利人	内蒙古包钢和发稀土有限公司
共有情况	单独所有
坐落	百镇新型工业园东北侧
不动产单元号	150223 104208 GB02052 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	71929.51m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2019年06月19日 起 2069年06月18日 止
权利其他状况	

附 记

1、本不动产通过转移登记换发不动产权证，涉及相关证[蒙(2019)达茂联合旗不动产权第0000671号]。

工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)
单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
工程设计专项甲级
证书号:A213007166

宗地一:用地面积 71929.51m²、现状建筑面积17436.38m²

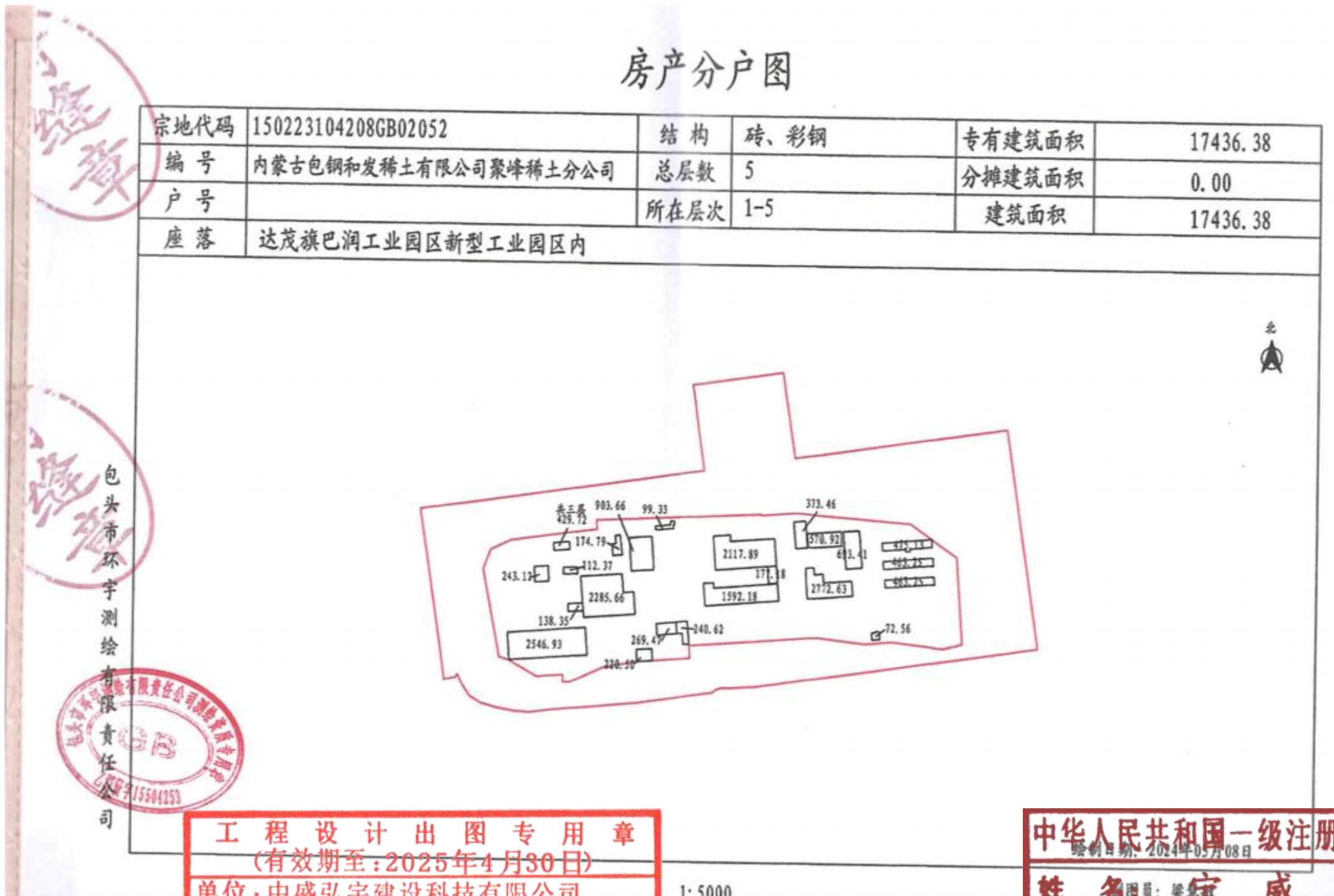
宗地代码:150223104208GB02052 权利人:
所在图幅号:4613.594-37431.720 宗地面积:71929.51m²

包头市环宇测绘有限公司
15102020

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:宁威
注册号:1300716-036
有效期:至2026年11月03日

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划

不动产权证（宗地一）



包
头
市
环
宇
测
绘
有
限
责
任
公
司

包
头
市
环
宇
测
绘
有
限
责
任
公
司

包
头
市
环
宇
测
绘
有
限
责
任
公
司

工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)

单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
工程设计专项甲级
证书号:A213007166

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:梁宇威
注册号:1300716-036
有效期:至2026年11月03日

宗地一:用地面积 71929.51m²、现状建筑面积17436.38m²

1:5000

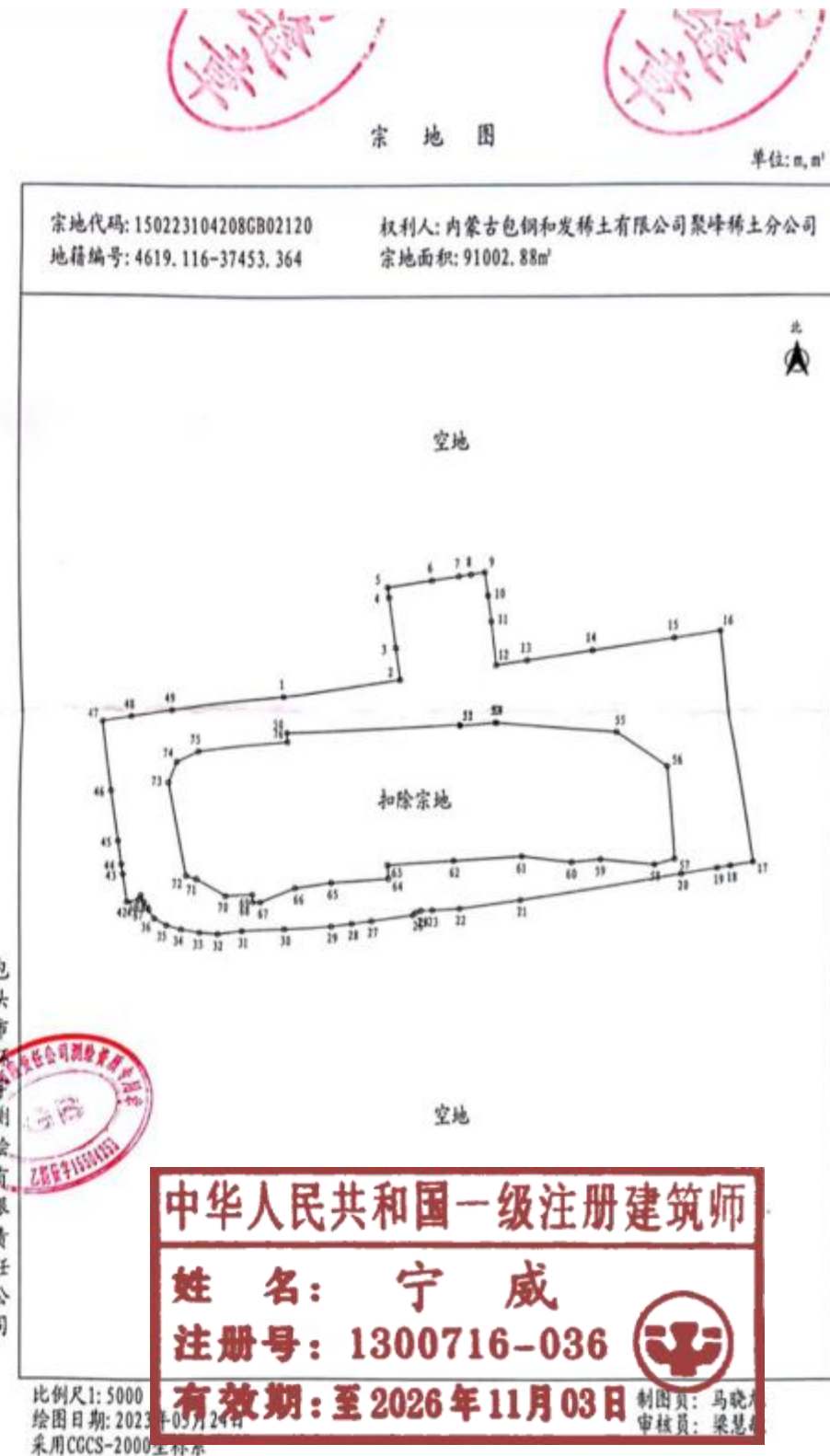
内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划

不动产权证（宗地二）



蒙 (2023) 达茂旗 不动产第 0176558 号	
权利人	内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司
共有情况	单独所有
坐落	达茂旗巴润工业园区新型工业园内
不动产单元号	150223104208GB02120W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地面积：91002.88m ²
使用期限	2023-09-18 至 2073-09-17 止
权利其他状况	

工程设计出图专用章
(有效期至:2025年4月30日)
单位:中盛弘宇建设科技有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
工程设计专项甲级
证书号:A213007166



宗地二:用地面积: 91002.88 m²、现状建筑面积: 1560.3m²

不动产权证（宗地二）



宗地二: 用地面积: 91002.88 m²、现状建筑面积: 1560.3m²

遗留项目意见确认表

附件：工程竣工备案情况及消防验收情况



达茂旗工商企业、住宅（非住宅）遗留项目 意见确认表

内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司建设项目，位于包头市达茂旗新型工业园区，项目开工时间为2006年8月，竣工时间为2009年10月，总建筑面积18996.68 m²；具体如下：

建筑物名称	建筑物结构类型	火灾危险性分类	建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	耐火等级
硫酸车间	钢结构	丁类厂房	2772.63	4	21.6	二级
草酸车间	框架砖混结构	丁类厂房	177.18	1	7.8	二级
碳沉车间	钢结构	戊类厂房	2117.89	1	7	三级
实验车间	轻钢结构	丁类厂房	1592.18	1	7.85	二级
锅炉房和新建锅炉房	砖排架结构门式钢架结构	丁类厂房	944.38	1	10	二级
环保车间	混凝土框架结构	戊类厂房	1159.51	1	6.5	二级
回转窑	钢结构	丁类厂房	2285.66	1	9.7	二级
水浸车间	钢结构	戊类厂房	2546.93	1	4.5	二级
污酸回收车间	钢结构	丁类厂房	429.72	3	14	二级
机修车间和配电室	砖混结构	丁类厂房	510.09	1	3.72	二级

精矿库	钢结构	丁类厂房	903.66	1	6	二级
地磅站	砖混结构	公共建筑	72.56	1	3.5	二级
办公室、食堂、宿舍	砖混结构	公共建筑	1401.63	1	3.5	二级
更衣室	砖混结构	公共建筑	210.46	1	3.5	二级
澡堂、水冲厕所	砖混结构	公共建筑	190.33	1	3.5	二级
闲置设备库	轻钢结构	丁类厂房	220.5	1	3.5	二级
尾气脱硫净化配电室	砖混结构	公共建筑	112.37	1	3.5	二级
煤储库	轻钢结构	丁类厂房	243.12	1	3.5	二级
回转窑尾气脱硫系统	钢结构	丁类厂房	174.79	3	14	二级
煤气发生炉车间	钢结构	丁类厂房	138.35	4	19	二级
酸磅房	砖混结构	公共建筑	99.33	1	3.5	二级
锅炉房煤棚	轻钢结构	丁类厂房	693.41	1	7	二级


该项目已委托浙江中浩应用工程技术研究院有限公司分别对硫酸车间、草酸车间、碳沉车间、实验车间、锅炉房和新建锅炉房、环保车间、回转窑、水浸车间、污酸回收车间、机修车间和配电室、精矿库、地磅站、办公室、食堂、宿舍、更衣室、澡堂、水冲厕所、闲置设备库、尾气脱硫净化配电室、煤储库、回转窑尾气脱硫系统、煤气发生炉车间、酸磅房、锅炉房煤棚进行房屋机构安全鉴定（鉴定报告编号：AP12BI240001-1、AP12BI240001-2、AP12BI240001-3、AP12BI240001-4、AP12BI240001-5、AP12BI240001-7、AP12BI240001-8、AP12BI240001-9、AP12BI240001-10、AP12BI240001-11、AP12BI240001-13、

AP12BI240001-15、AP12BI240001-16、AP12BI240001-17、AP12BI240001-18、AP12BI240001-19、AP12BI240001-20、AP12BI240001-21、AP12BI240001-22、AP12BI240001-23、AP12BI240001-24、AP12BI240001-25、AP12BI240001-26。），鉴定结论均为Bsu级，满足正常使用要求。该工程已委托内蒙古弘驰安全技术有限公司进行消防设施检测，并出具消防设施检测报告，检测结果为合格；该工程已委托内蒙古弘驰安全技术有限公司进行消防评估，评估结果为合格，并出具消防安全评估报告（报告编号：HCPG-2023-008）；已出具项目使用意见书（〔2023〕29号）。

工程设计出图专用章
 (有效期至: 2025年4月30日)
 单位: 中盛弘宇建设科技有限公司
 行业: 建筑行业工程设计建筑工程甲级; 风景园林
 工程设计专项甲级
 证书号: A213007166

宗地一、宗地二总用地面积为162932.3m²，2块宗地均有现状建筑，现状建筑取得了达茂旗工商企业、住宅（非住宅）遗留项目意见确认表，总建筑面积为18996.68m²

转型车间建设工程规划许可证

中华人民共和国
 建设工程规划许可证
 建字第 150223202200013 号
 根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。
 发证机关: 达茂联合旗自然资源局
 日期: 2022-07-06



建设单位(个人)	内蒙古包钢和发稀土有限公司
建设项目名称	聚峰稀土分公司年产2万吨混合稀土碳酸盐项目(硫酸稀土转型氯化稀土)
建设位置	达茂旗新型工业园东北侧
建设规模	新建转型车间(局部二层), 建筑面积2546.1m ² , (计容面积4904.5m ²)
附图及附件名称	总平面布局图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

工程设计出图专用章
 (有效期至:2025年4月30日)
 单位:中盛弘宇建设科技有限公司
 行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级;风景园林
 工程设计专项甲级
 证书号:A213007156

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宁 威
 注册号: 1300716-036
 有效期:至2026年11月03日



转型车间宗地一用地范围内,已经取得建设用地工程规划许可证。建筑面积为2546.1m²

规划条件书

达茂旗自然资源局对拟出让用地的规划条件

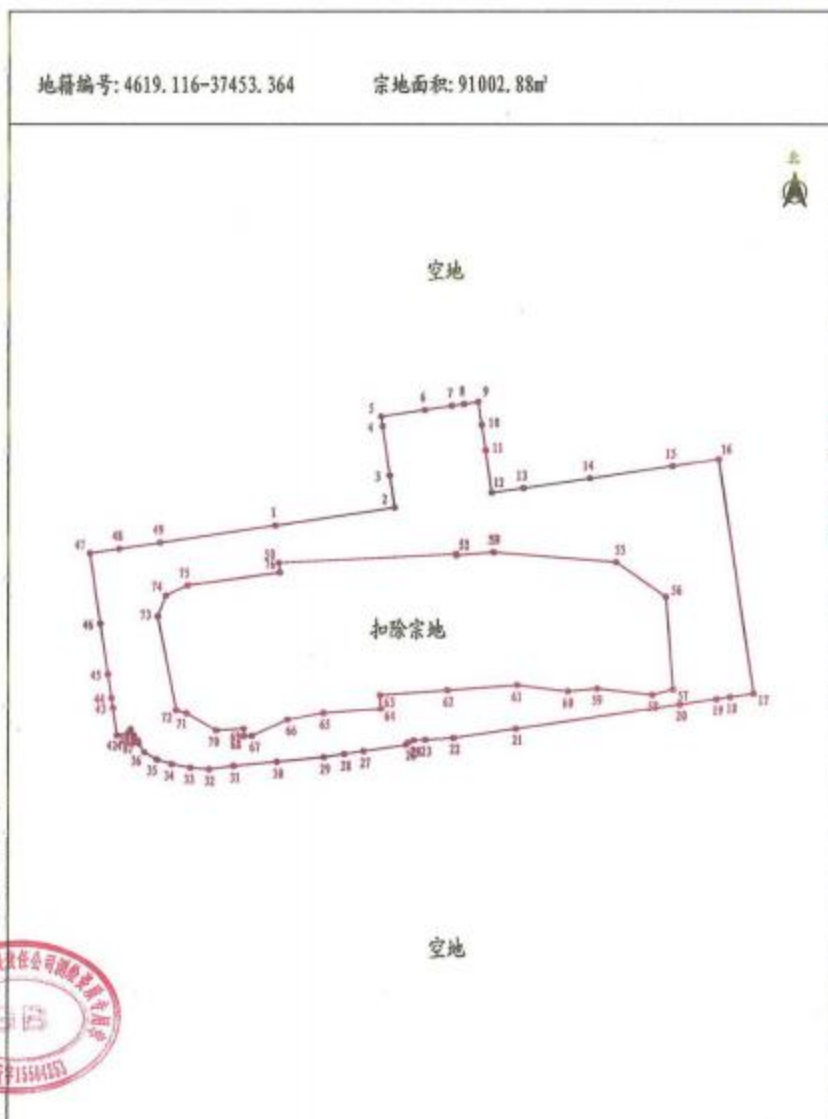
达自资字（2023）第19号

出让地块位置	达茂旗巴润工业园区新型工业园				
依据《巴润工业园区管委会关于新兴工业园硫酸稀土转型氧化稀土建设项目工业用地规划指标确认函》（〔2023〕145号），经研究提出出让地块规划条件					
一、用地使用情况					
用地面积	91002.88 m ²	土地使用性质	工业用地	可兼容性质	
二、土地使用强度					
容积率	> 0.6	建筑密度(%)	≥30	绿地率 (%)	< 20
三、建筑设计要求					
建筑规模	≥54601.73 m ²	建筑间距	按照《包头市城乡规划技术规范》要求	建筑高度 (m)	24
退让道路红线	按照《包头市城乡规划技术规范》要求	退地界 (m)	按照《包头市城乡规划技术规范》要求	停车位	
四、配套要求：满足规划要求，建筑退界范围内不得再建任何建筑。					
五、城市设计：体现草原文化、蒙元文化、民族特色和现代气息。					
六、其它规划要求：下阶段向规划部门申报内容为《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。					
七、遵守事项： 1、本规划条件是我局审批设计方案的依据； 2、本规划条件有限期一年； 3、本规划条件仅作为国有土地使用权出让合同的组成部分，不做为项目的法定批准文件					
八、备注：					



宗地图

单位: m, m²



山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332
甲 建筑行业（建筑工程） 级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月

宗地二取得用地规划条件书：
用地面积：91002.88
容积率：≥0.6m²
建筑密度：≥30%
绿地率：≤20%
建筑限高：24m

专家意见及答复

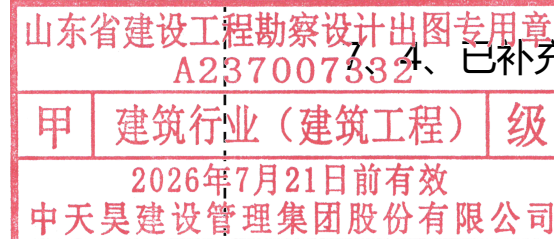
水浸工序渣区车间规划调整

专家论证会意见表

姓名	晨光	单位	内蒙古自治区国土空间规划院
职务/职称	高级工程师		
<p>1、P01, 建筑基底面积明明增加了为什么说减少了 115.64 m²?</p> <p>2、P03 图中各面积、P05 车间长宽相乘后面积均与 P01 变更后的面积不符, 建议核实统一;</p> <p>3、变更后的设计方案应对该项目有所介绍, 提供变更依据;</p> <p>4、建议补充水浸工序废渣处理的具体工艺参数、设备配置、临时储渣区的规模、位置、防护要求等;</p> <p>5、建议补充消防系统设计, 明确消防栓不知、灭火器配置、消防通道宽度、防火分区等;</p> <p>6、建议补充废渣防渗处理、废水收集系统、废气排放等环保内容;</p> <p>7、建议在总平面图中补充道路红线、用地红线、绿化用地等; 车间平立剖面图补充标注门窗尺寸、梁柱位置、设备基础标高、消防通道及安全出口位置等; 效果图补充周边厂区道路、绿化景观等环境信息。</p>			
<p>签字: </p> <p>2026年3月16日</p>			

专家意见答复

- 1、已修改, 详P01;
 - 2、已重新核对面积, 修改详P03、05;
 - 3、已补充水浸工序废渣处理的表述内容, 详P03;
 - 4、已补充水浸工序废渣处理工艺说明, 详P14;
 - 5、已补充, 详P24、P25、P26;
 - 6、已补充, 详P14水浸工序废渣处理工艺说明;
- 7、已补充, 详总平面图、13#水浸工序渣区车间平、立、剖面图;



专家意见及答复

浸水工序渣区车间规划调整(内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区规划设计方案修建性详细规划专家论证会意见表

姓名	陈鹏	单位	自治区国土空间规划院
职务/职称	高级工程师		

- 第3页中变更内容章节明确：变更后 13# 基底面积 1415.64 m²、建筑面积 1515.69 m²、计容面积 2831.28 m²；但4页中总平面图变更章节为：变更后基底面积 1400 m²、建筑面积 1498.02 m²、计容面积 2800 m²建议核实；
- 第六页和第7页变更前对比中宗地2的总用地面积不应有减少，总建筑基地面积有增加与前文变更情况应是减少状态；
- 部分为变化建筑前后数值不一致建议通篇检查修改，如前后对比表中冷凝水储存地池由变更前 300.82 平方米，变更后为 30.82 平方米，通篇修改后看是否要同时修改合计面积；

签字：陈鹏
年 月 日

专家意见答复

- 已重新核对面积，修改详P03、05；

山东省建设工程勘察设计出图专用章
A237007332

甲 建筑行业（建筑工程）3级
2026年7月21日前有效
中天昊建设管理集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭祥龙
注册号：3700733-008
有效期：至2026年12月



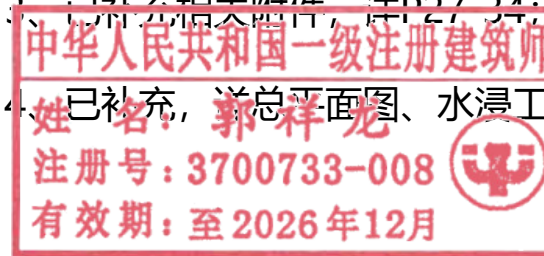
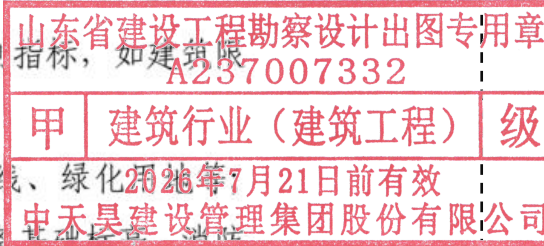
专家意见及答复

三、内蒙古包钢和发稀土有限公司聚峰稀土分公司厂区项目水浸工序渣区车间设计方案(变更)

- 1、建议补充水浸工序废渣处理的具体工艺参数、设备配置、临时储渣区的规模、位置、防护要求等;
- 2、建议补充消防系统设计,明确消防栓布置、灭火器配置、消防通道宽度、防火分区等;
- 3、建议补充规划选址意见,明确地块规划控制指标,如建筑限高、建筑密度等;
- 4、建议在总平面图中补充道路红线、用地红线、绿化用地等,车间平立剖面图补充标注门窗尺寸、梁柱位置、设备基础标高、消防通道及安全出口位置等;效果图补充周边厂区道路、绿化景观等环境信息。

专家意见答复

- 1、已补充水浸工序废渣处理工艺说明,详P14;
- 2、已补充,详P24、P25、P26;
- 3、已补充相关附件,详P27-34;
- 4、已补充,详总平面图、水浸工序渣区车间平、立、剖面图;



专家组组长签字: 
2026年3月16日

